

**COMUNE DI LATERZA
(TARANTO)**

Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
Regione Puglia
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)

Titolo V - art.5.05

“PRIMI ADEMPIMENTI PER L’ATTUAZIONE DEL PIANO”

RELAZIONE GENERALE

dicembre 2005

Elaborazione:
Studio Associato Fuzio

INDICE

Premessa

1. Il Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio della Regione Puglia (PUTT/Paesaggio)

1.1. Gli Ambiti Territoriali Distinti (ATD)

1.1.1. Il sistema “assetto geologico, geomorfologico e idrogeologico”

1.1.2. Il “sistema copertura botanico-vegetazionale e colturale”

1.1.3. Il sistema “stratificazione storica dell'organizzazione insediativi”

1.1.4. Direttive di tutela

1.2. Gli Ambiti Territoriali Estesi (ATE)

1.2.1. Indirizzi di tutela

2. La strumentazione urbanistica generale comunale

2.1. Il I° Programma Pluriennale di Attuazione

3. La perimetrazione dei “Territori Costruiti” - NTA P.U.T.T./Paesaggio

3.1. Aree tipizzate dagli strumenti urbanistici vigenti come zone omogenee “A” e “B”

3.2. Aree assimilabili alle zone omogenee “B” e le maglie intercluse

3.3. Zone omogenee “C”

4. I “Primi Adempimenti per l’attuazione del Piano”, NTA P.U.T.T./Paesaggio

4.1. Gli ATE - “Ambiti Territoriali Estesi”

4.2. Gli ATD - “Ambiti Territoriali Distinti”

4.2.1. Il sistema dell’assetto geologico, geomorfologico, idrogeologico

4.2.2. Il “sistema della copertura botanico-vegetazionale”, colturale e della potenzialità faunistica

4.2.3. Il “sistema della stratificazione storica dell’insediamento”,

5. Note di carattere generale

Conclusioni

Elenco elaborati

- RELAZIONE GENERALE

- TAV. 1 Perimetrazione dei “Territori costruiti” su cartografia comunale PUTT/P Regione Puglia –
Titolo I – art.1.03, punto 5 e punto 6
scala 1:5.000
- TAV. 2.1 Perimetrazione dei “Territori costruiti” sulla zonizzazione dello strumento urbanistico generale
vigente al 6 giugno 1990 (PdF/1973)
scala 1:5.000
- TAV. 2.2 Perimetrazione dei “Territori costruiti” sulla zonizzazione dello strumento urbanistico generale
vigente (PRG/2003)
scala 1:5.000
- TAV. 3.1 Riporto degli ambiti territoriali distinti su cartografia comunale PUTT/P Regione Puglia –
Titolo V – art.5.05
Sistema geomorfologico – idrogeologico
scala 1:25.000
- TAV. 3.2 Riporto degli ambiti territoriali distinti su cartografia comunale PUTT/P Regione Puglia –
Titolo V – art.5.05
Sistema botanico - vegetazionale
scala 1:25.000
- TAV. 3.3 Riporto degli ambiti territoriali distinti su cartografia comunale PUTT/P Regione Puglia –
Titolo V – art.5.05
Sistema della stratificazione storica dell’insediamento
scala 1:25.000
- TAV. 4 Riporto degli ambiti territoriali estesi su cartografia comunale PUTT/P Regione Puglia –
Titolo V – art.5.05
scala 1:25.000
- TAV. 5.1/a Riperimetrazione degli ambiti territoriali distinti su cartografia comunale PUTT/P Regione Puglia –
Titolo V – art.5.05
Sistema geomorfologico - idrogeologico
scala 1:10.000
- TAV. 5.1/b Riperimetrazione degli ambiti territoriali distinti su cartografia comunale PUTT/P Regione Puglia –
Titolo V – art.5.05
Sistema geomorfologico - idrogeologico
scala 1:10.000
- TAV. 5.2/a Riperimetrazione degli ambiti territoriali distinti su cartografia comunale PUTT/P Regione Puglia –
Titolo V – art.5.05
Sistema botanico - vegetazionale
scala 1:10.000
- TAV. 5.2/b Riperimetrazione degli ambiti territoriali distinti su cartografia comunale PUTT/P Regione Puglia –
Titolo V – art.5.05
Sistema botanico - vegetazionale
scala 1:10.000
- TAV. 5.3/a Riperimetrazione degli ambiti territoriali distinti su cartografia comunale PUTT/P Regione Puglia –
Titolo V – art.5.05
Sistema della stratificazione storica dell’insediamento
scala 1:10.000
- TAV. 5.3/b Riperimetrazione degli ambiti territoriali distinti su cartografia comunale PUTT/P Regione Puglia –
Titolo V – art.5.05
Sistema della stratificazione storica dell’insediamento
scala 1:10.000
- TAV. 6/a Riporto degli ambiti territoriali estesi su cartografia comunale PUTT/P Regione Puglia –
Titolo V – art.5.05
scala 1:10.000

- TAV. 6/b Riporto degli ambiti territoriali estesi su cartografia comunale PUTT/P Regione Puglia –
Titolo V – art.5.05
scala 1:10.000
- TAV. 7 Perimetrazione dei “Territori costruiti” e ripermetrazione degli ambiti territoriali distinti su
cartografia comunale
scala 1:5.000
- TAV. 8 Perimetrazione dei “Territori costruiti” e riporto degli ambiti territoriali estesi su cartografia
comunale
scala 1:5.000

Allegati alla relazione:

- Riporto su rilievo Aefg e su cartografia catastale delle aree assimilabili alle Zone “B”
- Schede di verifica per le aree assimilabili alle Zone “B” – Dim 1444/1968
- Riporto su rilievo aefg e su cartografia catastale delle “Aree Intercluse” art.1.03 punto 5.3 del Putt/P della Regione Puglia;
- Copia degli Atlanti della Documentazione Cartografica del Putt/P, Scala 1:25.000 Regione Puglia (riduzione);

Premessa

La Regione Puglia ha adottato (delibera di Consiglio Regionale n. 880 del 25.07.1994) e definitivamente approvato (delibera di Giunta Regionale n. 1748 del 15.12.2000, il Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio (PUTT/P).

Lo stesso PUTT/P, in adempimento di quanto disposto dall’Art. 149 del D.vo n.490/29.10.99 e dalla legge regionale 31.05.80 n.56, *“disciplina i processi di trasformazione fisica e l’uso del territorio allo scopo di: tutelarne l’identità storica e culturale, rendere compatibili la qualità del paesaggio; le sue componenti strutturanti; il suo uso sociale; promuovere la salvaguardia e valorizzazione delle risorse territoriali”*.

1. Le Norme Tecniche di Attuazione del P.U.T.T./Paesaggio della Regione Puglia, al Titolo V – “Autorizzazioni, Pareri, Adempimenti”, art.5.05 – “Primi Adempimenti per l’attuazione del Piano”, stabiliscono che *“entro 180 giorni, dall’entrata in vigore del Piano, il Sindaco, provvede a riportare sulla cartografia dello strumento urbanistico generale vigente le perimetrazioni degli Ambiti Territoriali Estesi così come definiti nel titolo II delle NTA del PUUT/P, e le perimetrazioni degli Ambiti Territoriali Distinti così come definiti nel titolo III, individuati nelle tavole del Piano e negli elenchi allegati alle stesse NTA, adeguandoli alle situazioni di fatto documentate dalla cartografia comunale in scala maggiore più aggiornata; a riportare sulla cartografia dello strumento urbanistico generale vigente, le aree dei “territori costruiti” di cui al punto 5.3 dell’art.1.03, già rappresentate sulla cartografia catastale; infine a trasmettere all’Assessorato Regionale all’Urbanistica le perimetrazioni definiti”*.

L’Assessorato Regionale all’Urbanistica, nel termine di 60 giorni dal ricevimento, deve attestare la coerenza al Piano delle perimetrazioni di cui ai punti precedentemente citati delle NTA; decorso tale termine, dette perimetrazioni si intendono coerenti al Piano.

2. Le Norme Tecniche di Attuazione del P.U.T.T./Paesaggio della Regione Puglia, art.1.03 comma 5, definiscono i cosiddetti “territori costruiti” (anche in applicazione dell’art.1 della Legge n.431/1985), dove non trovano applicazione le NTA contenute nel piano stesso; nello specifico si riporta il punto n.5 dell’art.1.03 del PUTT/P:

5. Le norme contenute nel Piano, di cui al titolo II “ambiti territoriali estesi” ed al titolo III “ambiti territoriali distinti”, non trovano applicazione all’interno dei “territori costruiti” che vengono, anche in applicazione dell’art.1 della legge 431/1985, così definiti:

5.1. aree tipizzate dagli strumenti urbanistici vigenti come zone omogenee “A” e “B”;

5.2. aree tipizzate dagli strumenti urbanistici vigenti come zone omogenee “C” oppure come zone “turistiche” “direzionali” “artigianali” “industriali” “miste” se, alla data del 6 giugno 1990, incluse in strumento urbanistico esecutivo (piano particolareggiato o piano di lottizzazione) regolarmente

presentato e, inoltre, le aree incluse, anche se in percentuale, in Programmi Pluriennali di Attuazione approvati alla stessa data;

5.3. aree che, ancorchè non tipizzate come zone omogenee “B” dagli strumenti urbanistici vigenti:

- o ne abbiamo di fatto le caratteristiche (ai sensi del DIM n.1444/1968), vengano riconosciute come regolarmente edificate (o con edificato già “sanato” ai sensi della legge n.47/1985), e vengano perimetrare su cartografia catastale con specifica deliberazione di Consiglio Comunale;

- o siano intercluse nell’interno del perimetro definito dalla presenza di maglie regolarmente edificate, e vengano perimetrare su cartografia catastale con specifica deliberazione di Consiglio Comunale.

Tali delibere, che non costituiscono variante della strumentazione urbanistica vigente ed esplicano effetti soltanto in applicazione del Piano, vanno adottate entro novanta giorni dalla entrata in vigore del Piano e vanno inviate anche all’Assessorato Regionale all’Urbanistica; in caso di inadempienza del Consiglio Comunale, si applicano i poteri sostitutivi già disciplinati dall’art.55s della l.r. 56/80.

6. Le norme contenute nel Piano non trovano applicazione all’interno dei territori disciplinati dai Piani delle Aree di Sviluppo Industriale.

4. La presente relazione, costituisce il supporto tecnico per ottemperare a quanto disposto dal PUTT/P in merito alla definizione dei “Primi Adempimenti per l’attuazione del Piano” il Comune di Laterza, così come definiti dalle NTA al Titolo V, art.5.05, ed alla definizione dei “territori costruiti”, così come definiti dalle NTA al Titolo I, art.1.03 comma 5 e 6.

1. Il Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio della Regione Puglia (PUTT/Paesaggio)

Il Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio (PUTT/P) risulta adottato con delibera del Consiglio Regionale n.880 del 25.07.1994 e definitivamente approvato con delibera di Giunta Regionale n.1748 del 15.12.2000, pubblicata sul BURP n. 6 dell’11.01.2001.

In adempimento di quanto disposto dall’art.149 del D.vo n.490/29.10.99 e dalla legge regionale 31.05.80 n.56, il PUTT/P disciplina i processi di trasformazione fisica e l’uso del territorio allo scopo di: tutelarne l’identità storica e culturale, rendere compatibili la qualità del paesaggio, delle sue componenti strutturanti, e il suo uso sociale, promuovere la salvaguardia e valorizzazione delle risorse territoriali.

Esso si articola, con riferimento agli elementi rappresentativi dei caratteri strutturanti la forma del territorio e dei suoi contenuti paesistici e storico-culturali, al fine di verificare la compatibilità delle trasformazioni proposte, in:

- a- sistema delle aree omogenee per l’assetto geologico, geomorfologico e idrogeologico;
- b- sistema delle aree omogenee per la copertura botanico/vegetazionale e culturale e del contesto faunistico attuale e potenziale che queste determinano;
- c- sistema delle aree omogenee per i caratteri della stratificazione storica dell’organizzazione insediativa;
- d- individuazione e classificazione degli ordinamenti vincolistici vigenti, individuando e classificandone per ciascuno di essi le componenti paesistiche.

Alla stessa articolazione fa riferimento sia la definizione degli ambiti territoriali, sia la normativa (NTA del PUTT/P) disciplinante il rilascio della “autorizzazione paesaggistica” (art. 5.01) e del “parere paesaggistico” (art. 5.03) per le attività di pianificazione, di progettazione e di realizzazione degli interventi di trasformazione dei beni tutelati dal Piano, sia la “attestazione di compatibilità paesaggistica” (art.5.07) per gli interventi di rilevante trasformazione.

Oltre agli “obiettivi” generali e specifici di salvaguardia e valorizzazione paesistica, il contenuto normativo del PUTT/P si articola nella determinazione di:

- “prescrizioni di base”, già vigenti, direttamente vincolanti e applicabili distintamente a livello di salvaguardia provvisoria e/o definitiva nel processo di adeguamento, revisione o nuova formazione degli strumenti di pianificazione sotto ordinati, e di rilascio di autorizzazione per interventi diretti;
- “indirizzi di orientamento” per la specificazione e contestualizzazione degli obiettivi del PUTT/P per la definizione delle metodologie e modalità di intervento a livello degli strumenti di pianificazione sotto ordinati negli ambiti territoriali estesi;

- “direttive di regolamentazione” per le procedure e modalità di intervento da adottare, con riferimento agli ambiti territoriali distinti, a livello degli strumenti di pianificazione subordinati di ogni specie e livello e di esercizio di funzioni amministrative attinenti la gestione del territorio, restando precisato che, rispetto agli ordinamenti vincolistici vigenti sul territorio, detti contenuti normativi non sostituiscono ma integrano quelli delle leggi vigenti.

Le “prescrizioni di base” sono direttamente e immediatamente vincolanti, prevalgono rispetto a tutti gli strumenti di pianificazione vigenti e in corso di formazione, e vanno osservate dagli operatori privati e pubblici come livello minimo di tutela; eventuali norme più restrittive previste da strumenti di pianificazione vigenti o in corso di formazione, da leggi statali e regionali, prevalgono sulle norme di attuazione del PUTT/P.

La conformità al Piano delle previsioni dei piani, dei progetti e delle loro varianti viene attestata dall'Ente territoriale competente, attraverso il rilascio della “autorizzazione paesaggistica” nel caso di progetti presentati dai proprietari dei siti, oppure attraverso il rilascio del “parere paesaggistico” o della “attestazione di compatibilità paesaggistica” nel caso di piani o progetti presentati da enti e soggetti pubblici.

1.1. Gli Ambiti Territoriali Distinti (ATD)

Gli elementi strutturanti il territorio nel PUTT/P si articolano nei sottosistemi:

- assetto geologico, geomorfologico e idrogeologico;
- copertura botanico-vegetazionale, culturale e presenza faunistica;
- stratificazione storica dell'organizzazione insediativa.

Per ciascuno dei sottosistemi e delle relative componenti, le norme relative agli ambiti territoriali distinti specificano: la definizione che individua, con o senza riferimenti cartografici, l'ambito nelle sue caratteristiche e nella sua entità minima strutturante; la individuazione dell'area di pertinenza (spazio fisico di presenza) e dell'area annessa (spazio fisico di contesto); i regimi di tutela; le prescrizioni di base.

1.1.1. Il sistema “assetto geologico, geomorfologico e idrogeologico”

Il sistema “assetto geologico, geomorfologico e idrogeologico” si articola nei sottosistemi:

- geologico;
- dei rilievi o geomorfologico;
- delle acque o idrogeologico.

Le componenti e gli insiemi relativi al sottosistema geologico si articolano, per la variazione degli obiettivi e delle forme di tutela, nei seguenti ambiti territoriali distinti di riferimento: ambiti a caratteri geografici geomorfologici omogenei; ambiti di livello omogeneo di vulnerabilità al dissesto geologico; ambiti a livello omogeneo di vulnerabilità degli acquiferi (aree di pianura); ambiti a livello omogeneo di

vulnerabilità dell'assetto idrologico (aree pedemontane e collinari); ambiti a livello omogeneo di variazione dell'assetto morfologico dei suoli dovuto ad attività estrattive; ambiti costieri a dinamica di trasformazione omogenea; singolarità geologiche.

Le componenti e gli insiemi relativi al sottosistema dei rilievi (geomorfologia) si articolano, per la variazione degli obiettivi e delle forme di tutela, nei seguenti ambiti territoriali distinti di riferimento: ambiti costituenti emergenze orografiche; ambiti annessi ai crinali; ambiti annessi ai pianori; ambiti annessi ai poggi e versanti; ambiti soggetti a variazione orografica significativa; ambiti omogenei del sistema dunale costiero.

Le componenti e gli insiemi relativi al sottosistema delle acque (idrogeologia) si articolano, per la variazione degli obiettivi e delle forme di tutela, nei seguenti ambiti territoriali distinti di riferimento: ambiti di alimentazione delle falde acquifere; ambiti di accumulo delle acque superficiali (aree impluvio); zone umide; ambiti omogenei dovuti alle risorgenze e a fenomeni stagionali, paludi; saline; ambiti di massima espansione dei bacini idrici; ambiti di esondazione dei corsi d'acqua; sorgenti, risorgive e marane; laghi e lagune (naturali e artificiali); bacini idrici (dovuti a sbarramento); corsi d'acqua (corpo idrico e sponde o argini relativi); canali (corpo idrico e banchine); litorali marini.

1.1.2. Il “sistema copertura botanico-vegetazionale e colturale”

Il “sistema copertura botanico-vegetazionale e colturale” si articola nei seguenti componenti e insiemi: aree arborate con assetto colturale consolidato; elementi e insiemi vegetazionali diffusi; aree pascolive pedemontane e collinari ed aree ad incolto produttivo e improduttivo; aree interessate da attività estrattive dismesse; aree boscate o a macchia di recente dismissione e/o degradate; aree a bosco (con aree intercluse di uso agricolo, 1 - bosco ceduo; 2 - foresta e/o bosco perenne); aree a macchia ed a olivastro (con aree ad uso agricolo intercluse), canneti habitat palustre; associazioni vegetali rare, aree floristiche e ambienti di interesse biologico-naturalistico; parchi e ville extraurbane di rilevante valore testimoniale; aree di rilevante e/o potenziale presenza faunistica.

Per la variazione degli obiettivi e delle forme di tutela (detrattori e/o accrescitori), il sistema si articola nei seguenti ambiti territoriali distinti: ambiti territoriali a livello omogeneo di vulnerabilità al degrado; ambiti territoriali interessati da programmi di forestazione; ambiti territoriali interessati da livelli elevati di antropizzazione (1- con processi in atto; 2- con processi potenziali); ambiti di processi potenziali di interesse botanico/vegetazionale (1- di livello eccezionale; 2- di livello rilevante); ambiti territoriali di interesse faunistico (tutela e attività venatoria).

1.1.3. Il sistema “stratificazione storica dell'organizzazione insediativa”

Il sistema "stratificazione storica dell'organizzazione insediativa" si articola nei seguenti componenti e insiemi: itinerari di significato storico; luoghi della memoria storica e della leggenda; percorsi della transumanza e tratturi; ambiti circoscritti di

addensate presenze archeologiche; elementi e insiemi archeologici isolati (a- di elevata consistenza, b- di media consistenza, c- di bassa consistenza); aree archeologiche (a- di eccezionale valore testimoniale e/o consistenza, b- di rilevante valore testimoniale e/o media consistenza, c- di relativo valore testimoniale e/o bassa consistenza); centri e nuclei di antico impianto con ruolo paesaggistico rilevante; complessi di edifici e manufatti di interesse storico-ambientale (a- castelli, torri e fortificazioni, b- complessi civili e religiosi, c- edifici religiosi e edicole, d- masserie ed edifici rurali, e- ville extraurbane, ipogei della civiltà rupestre); ambiti circoscritti di addensamento di complessi ed edifici rurali caratterizzati da forme colturali tradizionali consolidate; edifici e manufatti di archeologia industriale; tracciati corrispondenti alle strade consolari; tracciati stradali di permanenza del sistema viario storicamente consolidato; strade e luoghi panoramici.

Per la variazione degli obiettivi e delle forme di tutela, si articola nei seguenti ambiti territoriali distinti: ambiti territoriali caratterizzati da un assetto insediativo storicamente considerato vulnerabile per tendenze, in atto o potenziali, di trasformazioni fisiche e d'uso improprie; ambiti territoriali caratterizzati da un assetto insediativo storicamente considerato vulnerabile per le tendenze, in atto o potenziali, all'abbandono; ambiti territoriali caratterizzati da un assetto insediativo storicamente considerato vulnerabile per le tendenze, in atto o potenziali, al degrado idrogeologico e ambientale.

1.1.4. Direttive di tutela

In riferimento agli ambiti, alle componenti ed ai sistemi, gli strumenti di pianificazione sottordinati devono perseguire obiettivi di salvaguardia e valorizzazione paesistico/ambientale individuando e perimetrando le componenti e gli ambiti territoriali distinti dei sistemi definiti nell' art.3.01, e recependo le seguenti direttive di tutela.

Per il sistema “assetto geologico, geomorfologico e idrogeologico”, va perseguita la tutela delle componenti geologiche, geomorfologiche e idrogeologiche (definiti gli ambiti distinti di cui all'art.3.02), di riconosciuto valore scientifico e/o di rilevante ruolo negli assetti paesistico-ambientali del territorio regionale, prescrivendo:

- negli ambiti territoriali di valore eccezionale (“A” dell'art.2.01), in attuazione degli indirizzi di tutela, va evitato ogni intervento che modifichi i caratteri delle componenti individuate e/o presenti; non vanno consentite attività estrattive, e va mantenuto l'insieme dei fattori naturalistici connotanti il sito;
- negli ambiti territoriali di valore rilevante (“B” dell'art. 2.01), in attuazione degli indirizzi di tutela, va mantenuto l'assetto geomorfologico d'insieme e vanno individuati i modi: per la conservazione e la difesa del suolo e per il ripristino di condizioni di equilibrio ambientale; per la riduzione delle condizioni di rischio; per la difesa dall'inquinamento delle sorgenti e delle acque superficiali e sotterranee; non vanno consentite nuove localizzazioni per attività estrattive e, per quelle in attività, vanno

verificate le compatibilità del loro mantenimento in esercizio e vanno predisposti specifici piani di recupero ambientale;

- negli ambiti territoriali di valore distinguibile (“C” dell’art.2.01), in attuazione degli indirizzi di tutela, le previsioni insediative ed i progetti delle opere di trasformazione del territorio devono mantenere l’assetto geomorfologico d’insieme e conservare l’assetto idrogeologico delle relative aree; le nuove localizzazioni di attività estrattive vanno limitate ai materiali di inderogabile necessità e di difficile reperibilità;

- negli ambiti territoriali di valore relativo (“D”, art.2.01), in attuazione degli indirizzi di tutela, le previsioni insediative ed i progetti delle opere di trasformazione del territorio devono tenere in conto l’assetto geomorfologico d’insieme e conservare l’assetto idrogeologico delle relative aree; le nuove localizzazioni e/o ampliamenti di attività estrattive sono consentite previa verifica della documentazione.

Per il sistema “copertura botanico-vegetazionale e colturale”, va perseguita la tutela delle componenti del paesaggio botanico-vegetazionale di riconosciuto valore scientifico e/o importanza ecologica, economica, di difesa del suolo, e/o di riconosciuta importanza sia storica sia estetica, presenti sul territorio regionale, prescrivendo per tutti gli ambiti territoriali (art.2.01) sia la protezione e la conservazione di ogni ambiente di particolare interesse biologico-vegetazionale e delle specie floristiche rare o in via di estinzione, sia lo sviluppo del patrimonio botanico e vegetazionale autoctono.

Va inoltre prescritto che:

- negli ambiti territoriali estesi di valore eccezionale (“A”, art.2.01), in attuazione degli indirizzi di tutela, per tutti gli ambiti territoriali distinti di cui all’art.3.03, va evitato: il danneggiamento delle specie vegetali autoctone, l’introduzione di specie vegetali estranee e la eliminazione di componenti dell’ecosistema; l’apertura di nuove strade o piste e l’ampliamento di quelle esistenti; l’attività estrattiva; l’allocazione di discariche o depositi di rifiuti ed ogni insediamento abitativo o produttivo; la modificazione dell’assetto idrogeologico;

- negli ambiti territoriali estesi di valore rilevante (“B” art. 2.01), in attuazione degli indirizzi di tutela, per tutti gli ambiti territoriali distinti di cui al punto 3 dell’art.3.03, va evitato: l’apertura di nuove cave; la costruzione di nuove strade e l’ampliamento di quelle esistenti; la allocazione di discariche o depositi di rifiuti; la modificazione dell’assetto idrogeologico. La possibilità di allocare insediamenti abitativi e produttivi, tralicci e/o antenne, linee aeree, condotte sotterranee o pensili, ecc., va verificata tramite apposito studio di impatto paesaggistico sul sistema botanico/vegetazionale con definizione delle eventuali opere di mitigazione;

- negli ambiti territoriali estesi di valore distinguibile (“C” dell’art.2.01) e di valore relativo (“D”), in attuazione degli indirizzi di tutela, tutti gli

interventi di trasformazione fisica del territorio e/o insediativi vanno resi compatibili con la conservazione degli elementi caratterizzanti il sistema botanico/vegetazionale, la sua ricostituzione, le attività agricole coerenti con la conservazione del suolo.

Per il sistema “stratificazione storica dell’organizzazione insediativa”, va perseguita la tutela dei beni storico-culturali di riconosciuto valore e/o di riconosciuto ruolo negli assetti paesaggistici del territorio regionale, individuando per tutti gli ambiti territoriali (art.2.01) i modi per perseguire sia la conservazione dei beni stessi, sia la loro appropriata fruizione/utilizzazione, sia la salvaguardia/ripristino del contesto in cui sono inseriti.

E’ prescritto, inoltre che:

- negli ambiti territoriali estesi di valore eccezionale (“A” dell’art.2.01) e di valore rilevante (“B”), in attuazione degli indirizzi di tutela, per tutti gli ambiti territoriali distinti di cui all’art.3.04, va evitata ogni alterazione della integrità visuale e va perseguita la riqualificazione del contesto;
- negli ambiti territoriali estesi di valore distinguibile (“C” dell’art.2.01) e di valore relativo (“D”), in attuazione degli indirizzi di tutela, per tutti gli ambiti territoriali distinti di cui all’art.3.04, va evitata ogni destinazione d’uso non compatibile con le finalità di salvaguardia e, di contro, vanno individuati i modi per innescare processi di corretto riutilizzo e valorizzazione.

1.2. Gli Ambiti Territoriali Estesi (ATE)

Il PUTT/P perimetra ambiti territoriali, con riferimento al livello dei valori paesaggistici, di:

- valore eccezionale (“A”), laddove sussistano condizioni di rappresentatività di almeno un bene costitutivo di riconosciuta unicità e/o singolarità, con o senza prescrizioni vincolistiche preesistenti;
- valore rilevante (“B”), laddove sussistano condizioni di compresenza di più beni costitutivi con o senza prescrizioni vincolistiche preesistenti;
- valore distinguibile (“C”), laddove sussistano condizioni di presenza di un bene costitutivo con o senza prescrizioni vincolistiche preesistenti;
- valore relativo (“D”), laddove pur non sussistendo la presenza di un bene costitutivo, sussista la presenza di vincoli (diffusi) che ne individuino una significatività;
- valore normale (“E”), laddove non è direttamente dichiarabile un significativo valore paesaggistico.

I terreni e gli immobili compresi negli ambiti territoriali estesi di valore eccezionale, rilevante, distinguibile e relativo, sono sottoposti a tutela diretta dal Piano e:

- non possono essere oggetto di lavori comportanti modificazioni del loro stato fisico o del loro aspetto esteriore senza che per tali lavori sia stata rilasciata l’autorizzazione paesaggistica.

- non possono essere oggetto degli effetti di pianificazione di livello territoriale e di livello comunale senza che per detti piani sia stato rilasciato il parere paesaggistico;
- non possono essere oggetto di interventi di rilevante trasformazione, così come definiti nell'art.4.01, senza che per gli stessi sia stata rilasciata la attestazione di compatibilità paesaggistica.

1.2.1. Indirizzi di tutela

In riferimento agli ambiti estesi, con il rilascio delle autorizzazioni e con gli strumenti di pianificazione sottordinati devono essere perseguiti obiettivi di salvaguardia e valorizzazione paesaggistico-ambientale nel rispetto dei seguenti indirizzi di tutela:

- negli ambiti di valore eccezionale “A”: conservazione e valorizzazione dell'assetto attuale; recupero delle situazioni compromesse attraverso la eliminazione dei detrattori;
- negli ambiti di valore rilevante “B”: conservazione e valorizzazione dell'assetto attuale; recupero delle situazioni compromesse attraverso la eliminazione dei detrattori e/o la mitigazione degli effetti negativi; massima cautela negli interventi di trasformazione del territorio;
- negli ambiti di valore distinguibile “C”: salvaguardia e valorizzazione dell'assetto attuale se qualificato; trasformazione dell'assetto attuale, se compromesso, per il ripristino e l'ulteriore qualificazione; trasformazione dell'assetto attuale che sia compatibile con la qualificazione paesaggistica;
- negli ambiti di valore relativo “D”: valorizzazione degli aspetti rilevanti con salvaguardia delle visuali panoramiche;
- negli ambiti di valore normale “E”: valorizzazione delle peculiarità del sito.

2. La strumentazione urbanistica generale comunale

Per la definizione dei cosiddetti “Territori Costruiti”, si è fatto riferimento a:

- a. Programma di Fabbricazione del 1973, e cioè già in vigore alla data del 6 giugno 1990, (così come specificato al comma 5, art.1.03 delle NTA del PUTT/P) per la definizione delle zone omogenee “B”, e al PRG attualmente vigente (PRG/2003) per le zone omogenea “A” (poiché nel previgente PdF le perimetrazioni delle maglie risultano approssimate e poco attendibili rispetto al reale stato dei luoghi); Il PRG vigente è stato adottato con D.C.C. n.48/19.12.1997 e approvato con Del.G.R. n.562 del 17.04.2003.
Il PdF vigente al 6 giugno 1990, è stato adottato con D.C.C. n.58/01.10.1971 e approvato con D.P.G.R. n.290/28.02.1973.
- b. Programma Pluriennale di Attuazione (P.P.A.) approvato con Del. C.C. 88/02.04.1982.
- c. Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) approvato con Del. C.C. 160/12.12.1986.

3. La perimetrazione dei “Territori Costruiti” - NTA P.U.T.T./Paesaggio

Negli elaborati grafici allegati alla presente relazione, si è provveduto al riporto su cartografia aereofotogrammetrica in scala 1:5.000 fornita dall’amministrazione comunale, quanto previsto dall’art.1.03 punti 5.1, 5.2, 5.3 e del punto 6 delle NTA del PUTT/P.

3.1. Aree tipizzate dagli strumenti urbanistici vigenti come zone omogenee “A” e “B”

Come già specificato, in ottemperanza a quanto disposto dall’articolato normativo del PUTT/P, gli strumenti urbanistici generali comunali ai cui si è fatto riferimento per la definizione dei cosiddetti “territori costruiti” (zone “A” e “B”), sono il Programma di Fabbricazione vigente alla data del 6 giugno 1990 (PdF/1973) ed il PRG attualmente vigente (PRG/2003):

Zona omogenea “A”

- “Centro storico - A0” - (art.2.16 - N.T.E. PRG appr. Del. G.R. 562/17.04.2003)
- “Zona di interesse storico/ambientale - A1” - (art. 2.17 - N.T.E. PRG appr. Del. G.R. 562/17.04.2003)

Zona omogenea “B”

- “Zona totalmente edificata (da ristrutturare) - B1” - (PdF appr. D.P.G.R. 290/28.02.1973)
- “Zona parzialmente edificata (da completare) - B2” - (PdF appr. D.P.G.R. 290/28.02.1973)
- “Zona con altezza massima \leq m. 8.50 - B2” - (PdF appr. D.P.G.R. 290/28.02.1973)

Le due tipologie di zone omogenee, sono state individuate e perimetrare negli elaborati grafici come rispondenti al punto 5.1 dell’art.1.03 delle NTA del PUTT/P.

3.2. Aree assimilabili alle zone omogenee “B” e le maglie intercluse

Per le aree che, ancorché non tipizzate come zone omogenee “B” dagli strumenti urbanistici vigenti ne abbiamo di fatto le caratteristiche, il PUTT/P indica:

- la verifica ai sensi del DIM n.1444/1968;
- che vengano riconosciute come regolarmente edificate o con edificato già “sanato” ai sensi della legge n.47/1985;
- che vengano perimetrare su cartografia catastale con specifica deliberazione di Consiglio Comunale.

Il DIM 1444/1968 “Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell’art.17 della legge 6 agosto 1967, n. 765”, (Pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.97 del 16 aprile 1968), all’art.2 definisce:

- Zone territoriali omogenee - Sono considerate zone territoriali omogenee, ai sensi e per gli effetti dell’art. 17 della L. 6 agosto 1967, n. 765:

A) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;

B) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore a 1,5 mc/mq;

C) le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o nelle quali l’edificazione preesistente non raggiunga i limiti di superficie e densità di cui alla precedente lettera B);

D) le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati;

E) le parti del territorio destinate a usi agricoli, escluse quelle in cui -fermo restando il carattere agricolo delle stesse - il frazionamento delle proprietà richieda insediamenti da considerare come zone C);

F) le parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale.

Nella fase di “Primi adempimenti”, si è provveduto alla ricognizione delle aree che ancorché non tipizzate come zone omogenee “B” dagli strumenti urbanistici vigenti ne avessero di fatto le caratteristiche, e alla perimetrazione delle stesse su cartografia aereofotogrammetrica e su cartografia catastale fornite dall’amministrazione comunale (si specifica che in caso di disparità di informazioni cartografiche, è stata utilizzata la cartografia più aggiornata). Sono state individuate 64 aree sul territorio comunale e successivamente si è provveduto alla verifica ai sensi del DIM 1444/68 per ogni singola area, elaborando una scheda sintetica (vedi schede allegate) con il riporto di:

- superficie territoriale (St/mq);
- superficie delle Strade (Sst/mq);
- superficie fondiaria (Sf/mq);

- superficie coperta totale (Sctot/mq);
- Altezza media degli edifici (Hm/ml);
- Volume esistente (Ve/mc);

con la verifica del rapporto tra “superficie coperta totale” e “superficie fondiaria” ($S_{ctot} > 1/8 S_f$) (*) e la verifica della “densità territoriale” (**), intesa quale rapporto tra il “volume esistente” e la “superficie territoriale” ($D_t > 1,5 mc/mq$) (***)

Si specifica che così come indicato nelle NTA del PUTT/P, le aree così verificate, devono essere state “regolarmente” edificate, o “sanate” ai sensi della legge n.47/1968.

Si è provveduto alla ricognizione di 15 aree definibili intercluse all’interno di un perimetro definito dalla presenza di maglie regolarmente edificate, o riconosciute tali; successivamente, si è provveduto alla perimetrazione delle stesse su cartografia aereofotogrammetrica e cartografia catastale, come previsto dal punto 5.3 dell’art.1.03 delle NTA del PUTT/P.

Si specifica che, come prescritto dal punto 5.3 dell’art. 1.03, il riporto su cartografia catastale delle perimetrazioni relative alle aree assimilabili alle zone omogenee “B”, ed alle aree “intercluse” devono essere oggetto di specifica Delibera di Consiglio Comunale e che le stesse Delibere (che non costituiscono variante della strumentazione urbanistica vigente) esplicano effetti soltanto in applicazione del Piano e vanno inviate anche all’Assessorato Regionale all’Urbanistica.

(*) Il computo delle superfici è stato effettuato sulla cartografia AEFG in scala 1:5.000 fornita dall’amministrazione comunale.

(**) L’altezza media utilizzata per il computo dei volumi esistenti è stata calcolata come media delle altezze rilevate mediante rilievi oggettivi dello stato dei luoghi.

(***) La verifica della “regolarità” delle edificazioni (anche ai sensi della Legge n.47/1968), sarà oggetto di apposita “validazione” da parte dell’Ufficio Tecnico Comunale.

3.3. Zone omogenee “C”

L’art. 1.03 delle NTA del PUTT/P prevede che sono definibili come “territori costruiti”, oltre alle zone A e B, esclusivamente le aree tipizzate dagli strumenti urbanistici vigenti come zone omogenee “C” oppure come zone “turistiche”, “direzionali”, “artigianali”, “industriali” o “miste” se, alla data del 6 giugno 1990, risultino incluse in strumento urbanistico esecutivo (piano particolareggiato o piano di lottizzazione) regolarmente presentato e, inoltre, le aree incluse, anche se in percentuale, in Programmi Pluriennali di Attuazione approvati alla stessa data.

Il Comune di Laterza, è dotato di uno strumento attuativo che alla data individuata dal PUTT/P (6 giugno 1990) risulta approvato:

- Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.), approvato con Del. C.C. 160/12.12.1986.

Il primo PPA comunale, riferito al PdF/1973 è stato approvato (come precedentemente riportato) con Del. C.C. 88/02.04.1982; si è tenuto conto di quanto stabilito nel PPA/1982, per definire i “territori costruiti”; le NTA del PUTT/P, infatti al punto 5.2 dell’art.1.03 indicano come le aree incluse, anche se in percentuale, in Programmi Pluriennali di Attuazione approvati alla data del 6 giugno 1990, siano definibili “territori costruiti”.

Si specifica, altresì, che all’interno del territorio comunale di Laterza, non risultano presenti aree disciplinate da Piani delle Aree di Sviluppo industriale, dove non trovano applicazione le NTA del PUTT/P.

4. I “Primi Adempimenti per l’attuazione del Piano”, NTA P.U.T.T./Paesaggio

Le NTA del PUTT/P al Titolo V, art.5.05 “Autorizzazioni, Pareri, Adempimenti”, stabiliscono che i Comuni devono provvedere al riporto sulla cartografia dello strumento urbanistico generale vigente (nel caso del Comune di Laterza è stata utilizzata la cartografia formato vettoriale in scala 1:10.000) delle:

- perimetrazioni degli Ambiti Territoriali Estesi così come definiti nel Titolo II delle NTA del PUTT/P;
- perimetrazioni degli Ambiti Territoriali Distinti così come definiti nel Titolo III, individuati nelle tavole del PUTT/P e negli elenchi allegati alle NTA, adeguandoli alle situazioni di fatto documentate dalla cartografia comunale in scala maggiore più aggiornata.

4.1. Gli ATE - “Ambiti Territoriali Estesi”

Il Titolo II, art.2.01, definisce gli “Ambiti Territoriali Estesi”, con riferimento al livello dei valori paesaggistici, in:

- valore eccezionale (“A”), laddove sussistano condizioni di rappresentatività di almeno un bene costitutivo di riconosciuta unicità e/o singolarità, con o senza prescrizioni vincolistiche preesistenti;
- valore rilevante (“B”), laddove sussistano condizioni di compresenza di più beni costitutivi con o senza prescrizioni vincolistiche preesistenti;
- valore distinguibile (“C”), laddove sussistano condizioni di presenza di un bene costitutivo con o senza prescrizioni vincolistiche preesistenti;
- valore relativo (“D”), laddove pur non sussistendo la presenza di un bene costitutivo, sussista la presenza di vincoli (diffusi) che ne individuino una significatività;
- valore normale (“E”), laddove non è direttamente dichiarabile un significativo valore paesaggistico.

Il Piano Paesistico ha attribuito al territorio comunale di Laterza, in generale un valore paesaggistico medio-alto; l’area della “gravina”, è stata classificata di valore “eccezionale” “A”; la parte di territorio a sud-ovest del centro abitato è stata classificata di valore distinguibile “C”; la parte di territorio a sud-est del centro abitato è stata classificata di valore rilevante “B”; la parte di territorio posta a nord del centro abitato è stata classificata di valore normale “E” (e quindi non sottoposta a tutela diretta del piano).

Poiché nella fase dei cosiddetti “Primi adempimenti al piano” non è prevista la ripermetrazione degli ATE così come individuati dal PUTT/P, nella tavola 4 (scala 1:25.000) e nelle tavole della serie 6 (tav 6/a, 6/b), si è provveduto alla “sola” vettorializzazione degli stessi ed alla successiva sovrapposizione (con preventiva georeferenziazione dei dati) sulla cartografia comunale.

4.2. Gli ATD - “Ambiti Territoriali Distinti”

In riferimento agli “ATD”, il PUTT/P articola gli elementi strutturanti il territorio nei sottosistemi:

- assetto geologico, geomorfologico e idrogeologico;
- copertura botanico vegetazionale, colturale e presenza faunistica;
- stratificazione storica dell'organizzazione insediativa.

Per ciascuno dei sottosistemi e delle relative componenti, le norme relative agli ambiti territoriali distinti specificano:

- la definizione che individua, con o senza riferimenti cartografici, l'ambito nelle sue caratteristiche e nella sua entità minima strutturante;
- la individuazione dell'area di pertinenza (spazio fisico di presenza) e dell'area annessa (spazio fisico di contesto);
- i regimi di tutela;
- le prescrizioni di base.

Per il Comune di Laterza, non tutte le categorie degli elementi strutturati il territorio, individuate dal PUTT/P sono presenti.

4.2.1. Il sistema dell'assetto geologico, geomorfologico, idrogeologico si articola nei sottosistemi:

- geologico;
- dei rilievi o geomorfologico;
- delle acque o idrogeologico.

Le componenti e gli insiemi relativi al sottosistema geologico si articolano, per la variazione degli obiettivi e delle forme di tutela, in ambiti territoriali distinti di riferimento. Per il territorio comunale di Laterza, sono stati rilevate dalla cartografia allegata al PUTT/P (Atlanti della documentazione cartografica in scala 1:25.000), le seguenti componenti:

- cigli di scarpate;
- ripe fluviali;
- reticoli fluviali;
- piane alluvionali, conche e depressioni alluvionali;
- cave
- grotte.

Nelle tavole 5.1/a, 5.1/b, sono stati ripерimetrati (nel caso di componente areale) o riposizionati (nel caso dei componente puntuale) su cartografia comunale in scala 1:10.000, le componenti e gli insiemi principali, ovvero più significativi, relativi al sottosistema dei rilievi che risultano direttamente tutelati dalle NTA del PUTT/P.

Per quanto attiene alle predette emergenze di valore paesaggistico del sistema geo – morfo - idrogeologico, si specifica che eventuali ed ulteriori individuazioni potranno intervenire in sede di predisposizione dei Sottopiani e/o di Strumenti Urbanistici Generali adeguati al PUTT/P, utilizzando un supporto cartografico più dettagliato rispetto a quello utilizzato in sede di predisposizione dei primi adempimenti.

In particolare negli elaborati grafici predisposti sono stati individuate le seguenti componenti:

- l’ “idrologia superficiale”;
 - 758 - Gravina di Laterza;
 - 759 - Lama - Torrente Lagnone;
 - 763 - Gravina San Nicola;
 - 784 - Lama - Fosso Gennarini;
 - 785 - Canale Acqua Fosso Scarpone;
 - 786 - Lama (c/o Casino Perrone) ;
 - 959 - Gravina di Varco;
 - 961 - Lama - Canale San Pellegrino;
 - 962 - Lama - Fosso dell’alloro;

- le “ripe fluviali” principali;
- il catasto delle grotte e cavità carsiche;

- 407 - grotta San Pietro;
- 408 - grotta Palumbo;
- 409 - grotta De Bellis;
- 410 - grave Di Domenico;
- 412 - grotta Caprara;
- 414 - grotta c/o Lago D’Anice di Sopra;
- 449 - grave Jazzo di Cristo;
- 450 - grotte nel Canale Gennarini;
- 442 - la Grave;

- i “cigli di scarpata” principali;
- i “reticoli fluviali” o “linee di impluvio”;

e le relative “aree annesse” (25 mt per i “cigli di scarpata”, 150 mt per “le ripe fluviali”, 50 mt per i “canali arginati/linee di impluvio secondarie”).

4.2.2. Il “sistema della copertura botanico-vegetazionale”, colturale e della potenzialità faunistica si articola in componenti e insiemi. Per il territorio comunale di Laterza, sono stati rilevate dalla cartografia allegata al PUTT/P (Atlanti della documentazione cartografica in scala 1:25.000), le seguenti componenti e/o vincoli:

- Boschi;
- Macchie;
- Parchi;
- Biotopi e/o siti di interesse naturalistico;
- Oasi di protezione;
- Zone a gestione sociale.

Per quanto attiene ai “beni diffusi nel paesaggio agrario”, come definiti dall’art. 3.14 delle NTA del PUTT/P, considerata la scala della elaborazione del PUTT/P, questo

non ha censito i predetti “beni”, che pertanto non sono stati individuati, conseguentemente, neanche nella cartografia aggiornata. Detto censimento, ed individuazione, è rinviato ai Sottopiani ed agli Strumenti Urbanistici Generali adeguati al PUTT/P.

Nelle tavole 5.2/a, 5.2/b, sono stati ripermetrati (nel caso di componente areale) o riposizionati (nel caso dei componente puntuale) su cartografia comunale in scala 1:10.000, le componenti e gli insiemi principali relativi al “sistema della copertura botanico-vegetazionale” (si specifica che le aree individuate come “parco” dalle tavole tematiche del PUTT/P, in assenza di ulteriori indicazioni puntuali, sono state riportate così come rivenienti dal piano regionale; detta puntualizzazione è rinviata ai Sottopiani ed agli Strumenti Urbanistici Generali adeguati al PUTT/P):

- i boschi;
- le macchie;
- le aree annesse ai boschi ed alle macchie;
- i parchi;
- i Biotopi e/o siti di interesse naturalistico
 1. lama GUADELLA PICCOLA, gravina MONTECAMPLO, monte S.TRINITA’: pini, lecci, corbezzoli e filliree; sottobosco con mirto, lentisco, coprifoglio, rosmarino; fauna: cardellini, fringuelli, cince, etc...
 2. gravina di LATERZA: bosco con pino d'Aleppo, leccio, carpino, orniello; estese leccete e vasti cedui di fragno, zone di steppa, di gariga e di macchia mediterranea; fauna: tasso, volpe, istrice, avvoltoio, etc..
- l’oasi di protezione, “Gravina di Laterza” (perimetrata così come riveniente dalla D.R. n.405/99);
- la zona di ripopolamento e cattura “Santa Trinità” (perimetrata così come riveniente dalla D.R. n.405/99);

4.2.3. Il “sistema della stratificazione storica dell’insediamento”, si articola in componenti e insiemi. Per il territorio comunale di Laterza, sono stati rilevate dalla cartografia allegata al PUTT/P (Atlanti della documentazione cartografica in scala 1:25.000), le seguenti componenti e/o vincoli:

- vincoli ex lege 1497/1939;
- decreti Galasso;
- segnalazione archeologica:
 3. necropoli in località Zeccone
- vincolo archeologico:
 1. vincolo in località Montecamplo
- vincolo architettonico:
 1. Chiesa Convento Vecchio
- tratturi:
 - 21 – Melfi – Castellaneta
 - 72 – Santeramo in Colle – Laterza
 - 73 – Martinese
 - 82 – Bernalda - Ginosa - Laterza

Per quanto attiene alla presenza dei “siti del paesaggio agrario”, in analogia alle tavole tematiche del PUTT/P ed all’art. 3.17.2 delle NTA del PUTT/P, il controllo, il

completamento e la verifica dei censimenti sono rinviati ai Piani Urbanistici Territoriali Tematici di secondo livello ed agli Strumenti Urbanistici Generali .

Non sono stati rilevati (in analogia con la cartografia tematica del PUTT/P), ambiti sottoposti a Uso Civico.

Per quanto attiene alla individuazione dei “punti panoramici” presenti nel territorio in esame, si rinvia in sede di formazione dei Sottopiani e degli Strumenti Urbanistici Generali, così come disposto dall’art. 3.18 delle NTA del PUTT/P.

Nelle tavole 5.3/a, 5.3/b, sono stati ripерimetrati (nel caso di componente areale) o riposizionati (nel caso dei componente puntuale) su cartografia comunale in scala 1:10.000, le componenti e gli insiemi principali relativi al “sistema della stratificazione storica dell’insediamento” (e le relative aree annesse, pari a 100 mt così come indicato dalle NTA del PUTT/P).

Si specifica che le aree a vincolo definite dalla ex lege 1497/1939, dal Decreto Galasso, il vincolo architettonico “Convento Vecchio”, il vincolo archeologico in località “Montecamplo” e la individuazione dei tratturi, indicate dalle tavole tematiche del PUTT/P, in assenza di ulteriori indicazioni puntuali, sono state riportate così come rivenienti dal piano regionale adeguandole alla cartografia aefg comunale; la puntualizzazione delle stesse è rinviata ai Sottopiani ed agli Strumenti Urbanistici Generali adeguati al PUTT/P.

5. Note di carattere generale

1. Ogni qual volta si rileva una incongruenza grafica tra quanto riportato in sede di ricognizione del territorio (secondo quanto riportato dalla cartografia relativa ai “primi adempimenti” e/o dagli elenchi e/o dalla cartografia allegata alle N.T.A. del PUTT/P) e quanto invece documentato mediante appositi provvedimenti di vincolo (ex Dlg 490/99, vincolo idrogeologico, vincolo faunistico, ecc.) si assume valida la individuazione riportata nel provvedimento di vincolo specifico.

All’esistenza del provvedimento di vincolo (ed alla conseguente individuazione catastale delle aree interessate) segue automaticamente la ripermetrazione dell’area di pertinenza e dell’area annessa, come definite dalle N.T.A. del PUTT/P.

2. Ogni qual volta si rileva una incongruenza tra la natura del “bene” (architettonico, archeologico, faunistico, ecc.) riportata nella cartografia dei primi adempimenti e/o negli elenchi e/o nelle cartografie allegate alle N.T.A. del PUTT/P e quella riportata nel provvedimento di vincolo si assume valida, ai fini delle indicazioni di tutela introdotte dal Piano Regionale, la natura del vincolo definita dal provvedimento di vincolo specifico.

3. Eventuali incongruenze tra i limiti rappresentati sulle cartografie di “riporto dei territori costruiti” per la verifica di accertamento delle esclusioni e quelli rappresentati sulle cartografie dello strumento urbanistico generale, vanno risolte nel presupposto unico che i limiti validi restano esclusivamente quelli individuati nelle tavole dello strumento urbanistico generale (e relative varianti) vigenti alla data del 6 giugno 1990.

4. Le indicazioni cartografiche riportate negli elaborati grafici prodotti, potranno essere oggetto di eventuali aggiornamenti sulla base di puntuali verifiche effettuate sul territorio finalizza all’accertamento della esatta consistenza e portata del “bene” e/o della eventuale modificazione della perimetrazione dei “territori costruiti”.

Tali aggiornamenti saranno comunque comunicati all’Assessorato Regionale all’Urbanistica, insieme agli atti istruttori, al fine della verifica di coerenza ai criteri informativi posti a base del PUTT/P.

Conclusioni

Gli elaborati grafici predisposti allegati alla presente relazione tecnico-illustrativa costituiscono i primi ed ancorché obbligatori adempimenti comunali per consentire l’attuazione del Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio (PUTT/P) in ottemperanza alle disposizioni di cui all’art. 5.05 delle N.T.A. del PUTT/P.

I citati elaborati scritto-grafici, unitamente alla certificazione di avvenuta pubblicazione degli atti e grafici all’Albo pretorio, saranno trasmessi all’Assessorato Regionale all’Urbanistica per l’acquisizione dell’attestazione di coerenza al PUTT/P delle perimetrazioni effettuate.

Essendo stata riscontrata, nella identificazione e perimetrazione dei territori costruiti, la fattispecie di cui al punto 5.3 dell’art.1.03 delle N.T.A. del PUTT/P si è reso necessario il riporto sulla cartografia catastale delle aree regolarmente edificate con caratteristiche di cui al D.M. 2/4/68 n°1444 e/o delle aree intercluse all’interno del perimetro definito dalla presenza di maglie regolarmente edificate; ciò stante si rende conseguentemente necessaria la specifica deliberazione di Consiglio Comunale di riconoscimento delle predette aree quale territorio costruito.

**RIPORTO SU RILIEVO AEFG E SU CARTOGRAFIA CATASTALE
DELLE AREE ASSIMILABILI ALLE ZONE “B” – DIM 1444/1968
E ART.1.03 PUNTO 5.3 DEL PUTT/P DELLA REGIONE PUGLIA**

Definizioni:

St - Superficie Territoriale (Mq)

Sf - Superficie Fondiaria (Mq)

Sctot - Superficie Coperta Totale (Mq)

Sc - Superficie Coperta (Mq)

Sst - Superficie Delle Strade (Mq)

Hmedia – Altezza Media Degli Edifici

Ve – Volume Realizzato

Dt – Densità Territoriale

SCHEDE DI VERIFICA PER LE AREE ASSIMILABILI ALLE ZONE “B”

DIM 1444/1968

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 01

St=mq 171094.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 171094

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
19	291	Edificio industriale	5.59	304.33	1701.23
	292	Edificio industriale	4.61	778.19	3587.46
	293	Edificio industriale	7.71	9284.42	71582.90
	279	Edificio industriale	5.68	2252.33	12793.21
	280	Edificio industriale	5.77	261.20	1507.14
	281	Edificio industriale	9.27	5557.77	51520.54
	282	Edificio industriale	5.77	171.52	989.69
	283	Edificio industriale	10.37	663.19	6877.29
	284	Edificio industriale	5.81	318.12	1848.30
	285	Edificio industriale	13.90	2833.80	39389.84
	286	Edificio industriale	4.72	415.15	1959.51
	287	Edificio industriale	5.94	148.53	882.27
	288	Edificio industriale	4.96	253.16	1255.69
	289	Edificio industriale	6.18	526.71	3255.06
	290	Edificio industriale	8.88	9085.99	80683.60
	298	Chiesa	3.03	110.33	334.29
	16	Edificio civile	3.45	184.15	635.33
17	Edificio civile	4.25	554.30	2355.77	
18	Edificio civile	3.11	30.08	93.56	
19	Edificio civile	3.26	7.65	24.94	
20	Edificio civile	3.49	64.62	225.53	
21	Edificio civile	3.08	14.19	43.72	

Sctot = mq 33.819.76

1/8 Sf = mq 21.386.75

Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 283546.88

Dt = Ve/St = mc/mq 1.66

Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 02

St=mq 10495.50 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 10495.50

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
20	102	Edificio civile	5.38	135.12	726.94
	103	Edificio civile	4.06	44.24	179.60
	104	Edificio civile	5.16	14.52	74.93
	105	Edificio civile	5.16	11.34	58.49
	106	Edificio civile	8.37	126.20	1056.26
	107	Edificio civile	8.95	196.09	1755.05
	108	Edificio civile	2.58	31.21	80.53
	109	Edificio civile	2.87	25.13	72.11
	110	Edificio civile	2.99	36.03	107.72
	111	Edificio civile	4.66	234.12	1091.00
	301	Edificio industriale	4.40	320.76	1411.34
	302	Edificio industriale	6.79	406.17	2757.91
303	Edificio industriale	7.36	603.86	4444.39	
304	Edificio industriale	10.03	278.52	2793.60	

Sctot = mq 2.463.30

1/8 Sf = mq 1.311.94

Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 16609.87

Dt = Ve/St = mc/mq 1.58

Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 03

St=mq 3885.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 3885.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
1	78	Edificio civile	7.10	117.92	837.24
	79	Edificio civile	7.10	119.68	849.75
	80	Edificio civile	7.10	228.65	1623.45
	81	Edificio civile	7.64	104.95	801.80
	82	Edificio civile	7.48	256.29	1917.06
	83	Edificio civile	7.37	110.49	814.34

Sctot = mq 937.99

1/8 Sf = mq 485.63

Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 6843.64

Dt = Ve/St = mc/mq 1.76

Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 04

St=mq 3754.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 3754.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
1	75	Edificio civile	8.80	253.35	2229.48
	76	Edificio civile	10.56	51.37	542.46
	77	Edificio civile	7.58	204.93	1553.40
	334	Chiesa	23.71	25.16	596.53
	335	Chiesa	10.74	609.10	6541.69
	336	Chiesa	5.22	61.40	320.49
	337	Chiesa	13.61	186.61	2539.74
	338	Chiesa	5.22	67.23	350.92

Sctot = mq 1.459.14

1/8 Sf = mq 469.25

Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 14674.71

Dt = Ve/St = mc/mq 3.91

Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 05

St=mq 5495.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 5495.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)	
5	23	Edificio civile	2.02	45.54	92.00	
	24	Edificio civile	2.35	81.24	190.91	
	25	Edificio civile	2.31	5.94	13.72	
	26	Edificio civile	1.72	4.93	8.48	
	27	Edificio civile	2.64	6.85	18.09	
	28	Edificio civile	5.08	145.26	737.92	
	29	Edificio civile	5.60	104.17	583.36	
	30	Edificio civile	3.19	16.68	53.21	
	31	Edificio civile	2.91	43.09	125.39	
	32	Edificio civile	3.28	20.94	68.70	
	33	Edificio civile	5.12	129.59	663.50	
	34	Edificio civile	1.78	23.18	41.25	
	35	Edificio civile	2.14	21.07	45.10	
	36	Edificio civile	4.66	92.81	432.48	
	37	Edificio civile	2.42	109.47	264.91	
	38	Edificio civile	2.32	94.03	218.15	
	39	Edificio civile	2.84	16.29	46.27	
	40	Edificio civile	4.12	38.87	160.14	
	41	Edificio civile	2.93	11.05	32.38	
	42	Edificio civile	5.11	197.53	1009.38	
	43	Edificio civile	4.28	144.77	619.63	
	44	Edificio civile	4.60	20.88	96.06	
	45	Edificio civile	3.44	40.51	139.35	
	46	Edificio civile	5.57	180.95	1007.87	
851	Edificio industriale	2.78	59.95	166.67		
852	Edificio industriale	4.76	164.78	784.37		
853	Edificio industriale	3.70	94.38	349.21		
854	Edificio industriale	4.25	80.71	343.00		
855	Edificio industriale	3.55	100.86	358.06		
856	Edificio industriale	2.64	45.56	120.29		

Sctot = mq 2.141.90

1/8 Sf = mq 686.88

Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 8789.85

Dt = Ve/St = mc/mq 1.60

Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 06

St=mq 2828.50 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 2828.50

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
5	325	Edificio civile	2.15	37.01	79.57
	326	Edificio civile	3.67	130.92	480.49
	327	Edificio civile	1.68	15.77	26.50
	329	Edificio civile	1.88	4.17	7.85
	330	Edificio civile	2.99	27.62	82.57
	328	Edificio civile	5.77	7.19	41.51
	331	Edificio civile	5.57	41.97	233.75
	332	Edificio civile	5.57	43.73	243.56
	333	Edificio civile	3.52	8.70	30.61
	334	Edificio civile	6.12	56.16	343.68
	335	Edificio civile	6.20	15.52	96.20
	336	Edificio civile	4.46	97.68	435.67
	337	Edificio civile	3.63	21.97	79.76
	338	Edificio civile	3.07	24.49	75.17
	339	Edificio civile	2.55	8.06	20.56
	340	Edificio civile	3.33	2.96	9.87
341	Edificio civile	13.47	30.42	409.79	
342	Edificio civile	2.29	33.39	76.47	
343	Edificio civile	11.02	131.88	1453.36	
344	Edificio civile	7.11	202.02	1436.39	
345	Edificio civile	3.82	73.95	282.51	

Sctot = mq 1.015.60

1/8 Sf = mq 353.56

Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 5945.83

Dt = Ve/St = mc/mq 2.10

Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 07

St=mq 13185.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 13185.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
20	311	Cappella funeraria	6.97	27.66	192.76
	312	Cappella funeraria	6.06	31.20	189.10
	313	Cappella funeraria	5.80	34.62	200.82
	314	Cappella funeraria	6.50	21.64	140.67
	315	Cappella funeraria	6.21	22.88	142.11
	316	Cappella funeraria	5.14	24.07	123.72
	317	Cappella funeraria	6.81	159.30	1084.86
	318	Cappella funeraria	7.08	28.44	201.39
	319	Cappella funeraria	4.96	82.36	408.49
	320	Cappella funeraria	4.56	367.35	1675.11
	321	Cappella funeraria	4.58	304.17	1393.11
	322	Cappella funeraria	3.00	37.61	112.84
	323	Cappella funeraria	4.25	212.12	901.52
	324	Cappella funeraria	2.24	22.73	50.93
	325	Cappella funeraria	3.00	34.02	102.06
	326	Cappella funeraria	5.18	148.22	767.80
	327	Cappella funeraria	3.49	156.63	546.63
	328	Cappella funeraria	2.90	113.24	328.39
	329	Cappella funeraria	3.46	130.11	450.19
	330	Cappella funeraria	3.00	121.64	364.92
	331	Cappella funeraria	3.04	156.15	474.70
	332	Cappella funeraria	6.28	210.18	1319.96
	333	Cappella funeraria	2.50	149.85	374.63
	334	Cappella funeraria	2.32	156.22	362.43
	335	Cappella funeraria	2.85	118.91	338.89
	336	Cappella funeraria	4.48	265.84	1190.95
	337	Cappella funeraria	5.26	533.10	2804.08
	338	Cappella funeraria	3.78	343.03	1296.64
	339	Cappella funeraria	4.03	87.08	350.92
	340	Cappella funeraria	4.03	173.71	700.05
	341	Cappella funeraria	4.03	95.19	383.60
	342	Cappella funeraria	4.09	101.83	416.46
	343	Cappella funeraria	4.09	176.06	720.07
	344	Cappella funeraria	4.03	131.66	530.58

Sctot = mq 4.778.82
1/8 Sf = mq 1.648.13

Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 20641.37
Dt = Ve/St = mc/mq 1.57

Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 08

St=mq 14673.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 14673.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
17	83	Edificio civile	3.78	201.23	760.63
	84	Edificio civile	2.44	11.23	27.39
	85	Edificio civile	3.20	18.72	59.89
	86	Edificio civile	3.90	372.91	1454.33
	87	Edificio civile	8.21	1449.10	11897.12
	88	Edificio civile	2.82	22.56	63.62
	89	Edificio civile	6.30	303.24	1910.43
	90	Edificio civile	5.59	212.94	1190.35
	91	Edificio civile	8.61	547.50	4713.97

Sctot = mq 3.139.42

1/8 Sf = mq 1.834.13

Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 22077.73

Dt = Ve/St = mc/mq 1.50

Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 09

St=mq 2467.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 2467.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
16	12	Edificio civile	1.91	1.78	3.40
	13	Edificio civile	2.38	12.38	29.47
	14	Edificio civile	3.37	85.95	289.64
	15	Edificio civile	4.90	148.08	725.60
	16	Edificio civile	3.59	48.84	175.32
	17	Edificio civile	5.62	107.19	602.41
	18	Edificio civile	2.75	35.85	98.57
	19	Edificio civile	2.35	8.79	20.66
	20	Edificio civile	2.71	13.81	37.41
	21	Edificio civile	3.81	74.70	284.60
	22	Edificio civile	5.44	19.64	106.82
23	Edificio civile	10.93	136.25	1489.19	

Sctot = mq 693.24
1/8 Sf = mq 308.38

Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 3863.10
Dt = Ve/St = mc/mq 1.57

Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 10

St=mq 5559.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 5559.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
16	31	Edificio civile	2.87	32.50	93.28
	32	Edificio civile	3.96	152.52	603.97
	33	Edificio civile	2.42	82.58	199.85
	34	Edificio civile	3.31	51.55	170.63
	35	Edificio civile	7.71	142.33	1097.38
	36	Edificio civile	10.79	20.44	220.55
	37	Edificio civile	10.98	18.60	204.28
	38	Edificio civile	10.32	145.29	1499.39
	39	Edificio civile	11.20	143.90	1611.73
	40	Edificio civile	10.99	20.22	222.23
	54	Edificio civile	6.75	148.87	1004.90
	55	Edificio civile	7.22	40.53	292.64
	56	Edificio civile	9.74	51.61	502.66
	57	Edificio civile	7.45	75.10	559.46
	58	Edificio civile	5.21	27.97	145.72
	59	Edificio civile	2.38	71.47	170.09
60	Edificio civile	4.51	190.99	861.35	
61	Edificio civile	6.55	20.35	133.31	
62	Edificio civile	8.95	41.99	375.83	
63	Edificio civile	2.92	202.87	592.39	
64	Edificio civile	1.79	150.49	269.37	
65	Edificio civile	2.24	4.70	10.53	
66	Edificio civile	4.00	169.38	677.50	

Sctot = mq 2.006.26
1/8 Sf = mq 694.88

Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 11519.05
Dt = Ve/St = mc/mq 2.07

Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 11

St=mq 3059.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 3059.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
15	9	Edificio civile	5.85	148.98	871.54
	10	Edificio civile	2.30	16.27	37.43
	12	Edificio civile	5.94	217.34	1290.98
	13	Edificio civile	2.34	28.19	65.97
	14	Edificio civile	4.55	39.93	181.69
	15	Edificio civile	4.56	202.94	925.41
	16	Edificio civile	1.73	4.02	6.96
	17	Edificio civile	9.84	49.57	487.80
18	Edificio civile	6.97	154.56	1077.25	

Sctot = mq 861.81
1/8 Sf = mq 382.38

Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 4945.04
Dt = Ve/St = mc/mq 1.62

Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 12

St=mq 1292.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 1292.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
16	79	Edificio civile	2.65	16.53	43.81
	87	Edificio civile	4.95	177.38	878.01
	88	Edificio civile	4.95	133.63	661.45
	178	Edificio civile	1.50	84.99	127.49
	89	Edificio civile	4.36	96.47	420.60
	90	Edificio civile	4.93	157.93	778.59
	91	Edificio civile	3.11	34.51	107.33

Sctot = mq 701.43

1/8 Sf = mq 161.50

Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 3017.28

Dt = Ve/St = mc/mq 2.34

Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 13

St=mq 2154.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 2154.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
	80	Edificio civile	4.99	78.24	390.44
	81	Edificio civile	8.25	73.97	610.25
	82	Edificio civile	3.02	30.56	92.30
	83	Edificio civile	6.71	32.93	220.97
	84	Edificio civile	5.05	159.58	805.85
	85	Edificio civile	2.40	4.70	11.29
	86	Edificio civile	3.75	27.30	102.38
	92	Edificio civile	7.47	115.22	860.71
	93	Edificio civile	10.63	58.67	623.61

Sctot = mq 581.18

1/8 Sf = mq 269.25

Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 3717.81

Dt = Ve/St = mc/mq 1.73

Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 15

St=mq 4405.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 4405.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
3	49	Edificio civile	4.00	3.81	15.24
	50	Edificio civile	7.59	23.79	180.53
	51	Edificio civile	10.14	27.98	283.75
	52	Edificio civile	10.05	15.60	156.79
	53	Edificio civile	8.01	57.05	457.00
	56	Edificio civile	3.92	56.41	221.14
	57	Edificio civile	4.33	83.94	363.47
	58	Edificio civile	4.26	76.15	324.39
	59	Edificio civile	3.75	17.38	65.16
	60	Edificio civile	2.14	45.88	98.19
	61	Edificio civile	8.16	205.35	1675.66
	62	Edificio civile	7.36	13.84	101.88
	63	Edificio civile	4.74	168.67	799.49
	65	Edificio civile	6.00	43.72	262.31
	66	Edificio civile	5.99	123.93	742.36
	67	Edificio civile	5.43	39.90	216.63
	68	Edificio civile	4.35	23.45	102.00
69	Edificio civile	6.27	21.03	131.87	
70	Edificio civile	4.74	85.79	406.65	
	64	Edificio civile	2.39	17.03	40.71

Sctot = mq 1.150.71

1/8 Sf = mq 550.63

Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 6645.21

Dt = Ve/St = mc/mq 1.51

Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 16

St=mq 5798.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 5798.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
3	194	Edificio civile	8.96	14.88	133.33
	195	Edificio civile	11.03	8.29	91.44
	196	Edificio civile	9.61	143.70	1380.99
	205	Edificio civile	8.59	94.10	808.33
	206	Edificio civile	10.09	68.32	689.34
	207	Edificio civile	2.82	22.27	62.79
	208	Edificio civile	7.65	71.35	545.82
	209	Edificio civile	10.78	109.98	1185.61
	210	Edificio civile	6.41	271.41	1739.75
	211	Edificio civile	8.51	34.54	293.92
	212	Edificio civile	8.50	640.12	5441.01
	213	Edificio civile	8.03	602.64	4839.22
	214	Edificio civile	3.29	28.66	94.28
	215	Edificio civile	3.10	43.55	135.01
	844	Cabina di trasformaz.	2.66	17.46	46.43

Sctot = mq 2.171.27

1/8 Sf = mq 724.75

Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 17487.27

Dt = Ve/St = mc/mq 3.02

Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 17

St=mq 2053.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 2053.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
3	241	Edificio civile	6.81	119.11	811.15
	242	Edificio civile	9.09	17.64	160.37
	243	Edificio civile	8.92	40.26	359.08
	244	Edificio civile	8.23	8.77	72.16
	245	Edificio civile	6.81	129.59	882.53
	246	Edificio civile	7.24	87.36	632.48
	247	Edificio civile	8.97	23.08	207.04
	248	Edificio civile	7.24	91.11	659.63
	249	Edificio civile	6.97	172.15	1199.87
	250	Edificio civile	11.29	183.07	2066.88
	251	Edificio civile	12.38	116.55	1442.85
	252	Edificio civile	11.94	73.20	874.04
253	Edificio civile	3.21	69.96	224.58	

Sctot = mq 1.131.85
1/8 Sf = mq 256.63
Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 9592.67
Dt = Ve/St = mc/mq 4.67
Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
 Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
 (D.G.R. n.1748/15.12.2000)
 "PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
 Titolo V-art.5.05

area 18

St=mq 2894.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 2894.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
4	102	Edificio civile	7.73	129.20	998.68
	103	Edificio civile	9.78	24.82	242.70
	104	Edificio civile	9.31	254.78	2372.01
	105	Edificio civile	4.94	152.45	753.10
	106	Edificio civile	5.89	101.13	595.68
	107	Edificio civile	5.07	116.67	591.52

Sctot = mq 779.05
 1/8 Sf = mq 361.75

Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 5553.69
 Dt = Ve/St = mc/mq 1.92

Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 19

St=mq 7072.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 7072.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
2	41	Edificio civile	2.45	5.38	13.17
	42	Edificio civile	1.45	1.52	2.21
	43	Edificio civile	2.10	1.48	3.10
	44	Edificio civile	2.96	65.04	192.50
	45	Edificio civile	3.14	42.50	133.43
	46	Edificio civile	9.78	194.90	1906.16
	47	Edificio civile	12.37	277.41	3431.58
	48	Edificio civile	3.03	30.09	91.18
	49	Edificio civile	7.30	201.93	1474.12
	704	Edificio industriale	5.88	334.61	1967.48
	705	Edificio industriale	6.48	338.65	2194.43

Sctot = mq 1.493.50
1/8 Sf = mq 884.00
Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 11409.38
Dt = Ve/St = mc/mq 1.61
Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 20

St=mq 2374.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 2374.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
4	41	Edificio civile	1.63	14.46	23.57
	42	Edificio civile	4.45	378.15	1682.77
	43	Edificio civile	6.68	308.33	2059.65

Sctot = mq 700.94

1/8 Sf = mq 296.75

Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 3765.99

Dt = Ve/St = mc/mq 1.59

Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
 Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
 (D.G.R. n.1748/15.12.2000)
 "PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
 Titolo V-art.5.05

area 21

St=mq 2913.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 2913.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
4	25	Edificio civile	5.00	55.17	275.85
	26	Edificio civile	6.78	124.81	846.20
	27	Edificio civile	8.76	275.53	2413.62
	28	Edificio civile	6.43	199.78	1284.61

Sctot = mq 655.29

1/8 Sf = mq 364.13

Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 4820.29

Dt = Ve/St = mc/mq 1.65

Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 22

St=mq 5945.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 5945.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
4	3	Edificio civile	3.25	83.62	271.78
	4	Edificio civile	5.64	193.10	1089.06
	5	Edificio civile	2.56	40.07	102.57
	6	Edificio civile	3.35	37.41	125.31
	7	Edificio civile	5.78	6.53	37.76
	8	Edificio civile	8.52	14.07	119.84
	9	Edificio civile	7.93	7.86	62.36
	10	Edificio civile	3.76	134.09	504.18
	11	Edificio civile	2.97	25.26	75.03
	12	Edificio civile	3.37	12.27	41.35
	13	Edificio civile	5.47	222.95	1219.55
	14	Edificio civile	8.67	85.68	742.83
	15	Edificio civile	5.55	48.60	269.75
	16	Edificio civile	2.83	4.33	12.25
	17	Edificio civile	2.60	90.77	236.00
	18	Edificio civile	2.15	53.50	115.02
	19	Edificio civile	2.68	26.90	72.08
	20	Edificio civile	3.37	29.12	98.12
	21	Edificio civile	3.28	22.78	74.71
	22	Edificio civile	7.12	182.07	1296.37
	23	Edificio civile	8.05	187.41	1508.64
	24	Edificio civile	6.84	42.71	292.16
	25	Edificio civile	5.00	55.17	275.85
	26	Edificio civile	6.78	124.81	846.20
	27	Edificio civile	8.76	275.53	2413.62
	28	Edificio civile	6.43	199.78	1284.61

Sctot = mq 2.206.39

1/8 Sf = mq 743.13

Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 13187.02

Dt = Ve/St = mc/mq 2.22

Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 23

St=mq 12978.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 12978.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza	Sc	volume
			(m)	(mq)	(mc)
1	124	Edificio civile	1.27	2.92	3.71
	125	Edificio civile	7.15	230.28	1646.50
	126	Edificio civile	3.88	6.91	26.81
	127	Edificio civile	2.23	55.38	123.51
	128	Edificio civile	3.75	4.81	18.05
	129	Edificio civile	1.75	4.94	8.65
	130	Edificio civile	4.16	27.95	116.26
	131	Edificio civile	4.11	212.49	873.34
	132	Edificio civile	2.59	17.66	45.74
	133	Edificio civile	2.68	30.91	82.84
	134	Edificio civile	9.93	86.03	854.23
	135	Edificio civile	6.95	93.32	648.54
	136	Edificio civile	11.62	21.84	253.79
	137	Edificio civile	1.90	16.57	31.49
	138	Edificio civile	2.10	21.20	44.52
	139	Edificio civile	9.68	171.47	1659.84
	140	Edificio civile	5.65	162.63	918.84
	141	Edificio civile	7.21	164.37	1185.14
	142	Edificio civile	7.38	267.41	1973.52
	143	Edificio civile	3.01	71.71	215.85
	144	Edificio civile	8.07	100.26	809.09
	145	Edificio civile	11.16	175.32	1956.52
156	Edificio civile	5.57	26.85	149.56	
157	Edificio civile	5.67	120.69	684.32	
176	Edificio civile	6.35	108.86	691.25	
177	Edificio civile	8.09	42.34	342.54	
178	Edificio civile	8.01	19.16	153.49	
179	Edificio civile	6.57	17.43	114.50	
180	Edificio civile	5.46	58.81	321.11	
181	Edificio civile	7.29	57.23	417.24	
182	Edificio civile	6.37	92.02	586.18	
183	Edificio civile	3.37	18.45	62.17	
184	Edificio civile	6.37	84.76	539.93	
185	Edificio civile	7.62	357.94	2727.52	

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

Sctot = mq	2.950.94
1/8 Sf = mq	1.622.25
Sctot > 1/8 Sf	

Ve = mc	20286.58
Dt = Ve/St = mc/mq	1.56
Dt > 1,5	

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 24

St=mq 2765.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 2765.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
1	158	Edificio civile	10.55	247.91	2615.41
	159	Edificio civile	12.83	80.07	1027.28
	160	Edificio civile	9.04	242.34	2190.78
	161	Edificio civile	10.66	18.68	199.18
	162	Edificio civile	9.40	140.86	1324.06
	163	Edificio civile	1.37	20.01	27.41
	164	Edificio civile	4.68	20.69	96.83
	165	Edificio civile	9.25	18.15	167.85
	166	Edificio civile	7.24	75.30	545.19
	167	Edificio civile	8.72	55.67	485.43
	168	Edificio civile	8.88	255.46	2268.45
	169	Edificio civile	13.69	20.30	277.97
	170	Edificio civile	11.32	119.54	1353.19
	171	Edificio civile	11.25	10.39	116.84
172	Edificio civile	13.60	22.27	302.91	
173	Edificio civile	13.40	177.98	2384.94	
174	Edificio civile	11.25	33.98	382.29	
175	Edificio civile	11.25	36.21	407.36	

Sctot = mq 1.595.80

1/8 Sf = mq 345.63

Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 16173.34

Dt = Ve/St = mc/mq 5.85

Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 25

St=mq 6959.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 6959.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
1	112	Edificio civile	8.22	13.89	114.20
	113	Edificio civile	8.74	12.33	107.80
	114	Edificio civile	8.22	13.89	114.20
	115	Edificio civile	8.74	13.28	116.03
	116	Edificio civile	7.62	242.07	1844.57
	117	Edificio civile	10.60	350.54	3715.73
	118	Edificio civile	7.20	142.79	1028.07
	119	Edificio civile	2.29	33.55	76.82
	120	Edificio civile	2.65	49.86	132.14
	121	Edificio civile	11.39	262.24	2986.87
	122	Edificio civile	7.01	88.87	622.98
	123	Edificio civile	8.67	85.27	739.29
	146	Edificio civile	7.39	185.89	1373.73
	147	Edificio civile	11.04	302.76	3342.47
	148	Edificio civile	12.52	182.77	2288.34
	149	Edificio civile	3.71	52.77	195.78
150	Edificio civile	2.26	27.26	61.60	
151	Edificio civile	2.91	8.41	24.47	
152	Edificio civile	4.35	96.25	418.69	
153	Edificio civile	9.20	75.73	696.70	
154	Edificio civile	2.83	40.42	114.40	
155	Edificio civile	10.17	74.00	752.60	

Sctot = mq 2.354.85

1/8 Sf = mq 869.88

Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 20867.49

Dt = Ve/St = mc/mq 3.00

Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 26

St=mq 2665.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 2665.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
1	98	Edificio civile	8.02	291.80	2340.21
	99	Edificio civile	8.09	292.68	2367.81

Sctot = mq 584.48
1/8 Sf = mq 333.13

Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 4708.02
Dt = Ve/St = mc/mq 1.77

Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 27

St=mq 10784.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 10784.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
1	84	Edificio civile	9.94	103.28	1026.65
	85	Edificio civile	7.55	193.42	1460.30
	100	Edificio civile	10.37	61.42	636.88
	101	Edificio civile	7.60	200.74	1525.64
	102	Edificio civile	7.71	17.56	135.36
	103	Edificio civile	9.35	122.79	1148.12
	104	Edificio civile	6.82	144.87	988.03
	105	Edificio civile	7.71	16.91	130.37
	106	Edificio civile	10.93	509.21	5565.64
	107	Edificio civile	4.65	204.72	951.93
	108	Edificio civile	4.76	240.69	1145.68
	109	Edificio civile	2.67	17.79	47.50
	110	Edificio civile	2.74	26.97	73.90
	111	Edificio civile	5.43	209.25	1136.24
378	Baracca	2.67	24.06	64.25	
466	Tettoia	2.67	29.51	78.78	
468	Tettoia	5.43	23.63	128.29	

Sctot = mq 2.146.81
1/8 Sf = mq 1.348.00

Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 16243.55
Dt = Ve/St = mc/mq 1.51

Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 28

St=mq 11147.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 11147.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
	66	Edificio civile	2.23	15.79	35.20
1	67	Edificio civile	11.49	645.97	7422.21
	68	Edificio civile	11.37	327.97	3728.99
	69	Edificio civile	11.27	362.89	4089.82
	70	Edificio civile	11.25	359.25	4041.53
	71	Edificio civile	11.29	319.83	3610.88
	72	Edificio civile	11.09	156.26	1732.88
	73	Edificio civile	11.30	270.63	3058.14
	74	Edificio civile	11.09	152.78	1694.30
	471	Cabina di trasformaz.	3.20	32.41	103.73

Sctot = mq 2.643.78
1/8 Sf = mq 1.393.38
Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 29517.68
Dt = Ve/St = mc/mq 2.65
Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 29

St=mq 5799.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 5799.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
1	186	Edificio civile	11.19	67.71	757.71
	187	Edificio civile	14.20	169.04	2400.32
	188	Edificio civile	7.93	242.70	1924.60
	194	Edificio civile	11.70	128.22	1500.13
	195	Edificio civile	10.66	25.36	270.29
	196	Edificio civile	13.41	24.50	328.49
	197	Edificio civile	11.70	122.15	1429.15
	198	Edificio civile	7.53	34.18	257.39
	199	Edificio civile	7.99	218.65	1747.01
	200	Edificio civile	10.30	21.52	221.63
	201	Edificio civile	10.44	210.77	2200.43
	202	Edificio civile	12.80	17.03	217.93
	203	Edificio civile	7.20	85.58	616.17
	204	Edificio civile	7.60	106.69	810.83
	205	Edificio civile	7.20	258.95	1864.43
	206	Edificio civile	8.25	102.55	846.00
	207	Edificio civile	7.91	134.73	1065.73
224	Edificio civile	9.50	37.64	357.63	
225	Edificio civile	10.04	111.84	1122.84	

Sctot = mq 2.119.79

1/8 Sf = mq 724.88

Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 19938.73

Dt = Ve/St = mc/mq 3.44

Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 30

St=mq 11426.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 11426.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
10	1	Edificio civile	6.09	4.27	25.99
	2	Edificio civile	9.09	13.46	122.37
	3	Edificio civile	7.49	115.43	864.58
	4	Edificio civile	12.07	24.28	293.09
	5	Edificio civile	9.50	143.23	1360.68
	6	Edificio civile	7.69	25.30	194.53
	7	Edificio civile	10.69	82.26	879.39
	8	Edificio civile	13.54	57.63	780.26
	9	Edificio civile	10.69	185.89	1987.15
	10	Edificio civile	7.69	15.13	116.37
	11	Edificio civile	10.54	9.29	97.91
	12	Edificio civile	13.54	49.23	666.61
	13	Edificio civile	10.69	166.16	1776.20
	14	Edificio civile	7.69	31.10	239.16
	15	Edificio civile	10.54	9.37	98.71
	16	Edificio civile	7.69	7.73	59.42
	17	Edificio civile	13.54	48.46	656.19
	18	Edificio civile	12.93	24.97	322.86
	19	Edificio civile	10.69	161.49	1726.37
	20	Edificio civile	13.14	13.53	177.72
	21	Edificio civile	13.55	45.98	623.01
	22	Edificio civile	6.13	145.72	893.28
	23	Edificio civile	5.56	252.71	1405.07
	24	Edificio civile	9.11	208.32	1897.79
	53	Edificio civile	5.68	125.03	710.19
	54	Edificio civile	4.81	90.45	435.06
	55	Edificio civile	3.81	13.92	53.05
	56	Edificio civile	2.15	31.12	66.91
	57	Edificio civile	2.29	73.04	167.27
	58	Edificio civile	9.57	55.56	531.72
	59	Edificio civile	8.09	77.51	627.02
	60	Edificio civile	13.27	32.18	427.00
	61	Edificio civile	10.26	232.86	2389.18
62	Edificio civile	7.94	10.47	83.12	
63	Edificio civile	3.61	95.68	345.40	
64	Edificio civile	3.09	78.31	241.97	
65	Edificio civile	8.61	27.98	240.87	
66	Edificio civile	7.46	11.61	86.63	

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

10	67	Edificio civile	5.39	10.04	54.13
	68	Edificio civile	8.18	82.31	673.32
	69	Edificio civile	9.19	96.75	889.11
	70	Edificio civile	8.23	42.75	351.83
	71	Edificio civile	8.24	61.08	503.30
	72	Edificio civile	8.24	50.09	412.76
	73	Edificio civile	9.87	59.86	590.79
	74	Edificio civile	10.03	39.32	394.36
	75	Edificio civile	12.26	22.02	269.91
	76	Edificio civile	9.88	90.10	890.21
	77	Edificio civile	9.97	31.73	316.34
	78	Edificio civile	9.82	28.46	279.45
	79	Edificio civile	13.91	39.30	546.68
	80	Edificio civile	10.24	86.79	888.68
	81	Edificio civile	11.36	51.36	583.43
	82	Edificio civile	11.48	43.50	499.37
	83	Edificio civile	7.43	12.05	89.51
84	Edificio civile	8.23	244.30	2010.55	
85	Edificio civile	7.43	21.09	156.67	
86	Edificio civile	11.24	489.50	5502.00	

Sctot = mq 4.399.04
1/8 Sf = mq 1.428.25

Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 39572.51
Dt = Ve/St = mc/mq 3.46

Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 31

St=mq 5408.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 5408.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)	
10	90	Edificio civile	7.42	19.90	147.69	
	91	Edificio civile	4.77	26.95	128.56	
	92	Edificio civile	9.74	88.11	858.22	
	93	Edificio civile	8.85	41.63	368.42	
	94	Edificio civile	5.22	51.12	266.84	
	95	Edificio civile	7.95	17.80	141.49	
	96	Edificio civile	8.67	38.56	334.31	
	97	Edificio civile	7.28	131.39	956.54	
	98	Edificio civile	9.39	29.49	276.92	
	99	Edificio civile	8.72	187.25	1632.82	
	100	Edificio civile	10.46	19.17	200.54	
	101	Edificio civile	9.94	22.53	223.99	
	102	Edificio civile	7.70	7.54	58.06	
	103	Edificio civile	5.00	10.84	54.21	
	104	Edificio civile	9.82	95.73	940.09	
	105	Edificio civile	8.02	80.88	648.62	
	106	Edificio civile	2.91	97.97	285.09	
107	Edificio civile	9.17	38.07	349.08		
108	Edificio civile	7.30	91.01	664.38		
109	Edificio civile	8.33	24.52	204.26		
110	Edificio civile	9.31	122.25	1138.17		
111	Edificio civile	11.55	31.72	366.39		
112	Edificio civile	9.31	112.97	1051.75		

Sctot = mq 1.387.42
1/8 Sf = mq 676.00

Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 11296.43
Dt = Ve/St = mc/mq 2.09

Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
 Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
 (D.G.R. n.1748/15.12.2000)
 "PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
 Titolo V-art.5.05

area 32

St=mq 1134.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 1134.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
1	330	Edificio civile	16.03	21.05	337.37
	331	Edificio civile	15.69	25.45	399.29
	332	Edificio civile	14.20	54.85	778.93
	333	Edificio civile	13.82	81.64	1128.33

Sctot = mq 182.99

1/8 Sf = mq 141.75

Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 2643.91

Dt = Ve/St = mc/mq 2.33

Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 33

St=mq 992.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 992.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
1	319	Edificio civile	4.80	115.21	553.02
	320	Edificio civile	4.36	71.68	312.53
	321	Edificio civile	4.65	58.47	271.87
	322	Edificio civile	3.26	48.35	157.63
	323	Edificio civile	9.50	117.72	1118.30
	324	Edificio civile	11.33	48.85	553.42
	325	Edificio civile	11.04	15.92	175.78
	326	Edificio civile	9.50	5.61	53.25
	327	Edificio civile	13.57	33.59	455.86
	328	Edificio civile	10.97	162.57	1783.34
	329	Edificio civile	2.50	16.22	40.56

Sctot = mq 694.18

1/8 Sf = mq 124.00

Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 5475.55

Dt = Ve/St = mc/mq 5.52

Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 34

St=mq 1246.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 1246.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
1	296	Edificio civile	7.61	12.84	97.75
	297	Edificio civile	10.61	49.96	530.13
	298	Edificio civile	13.87	119.70	1660.25
	299	Edificio civile	10.61	64.06	679.69
	300	Edificio civile	8.03	113.87	914.34
	301	Edificio civile	9.33	9.50	88.64
	302	Edificio civile	7.27	33.32	242.23
	303	Edificio civile	10.07	40.36	406.48
	304	Edificio civile	2.98	8.63	25.72
	305	Edificio civile	7.30	39.25	286.51
	306	Edificio civile	9.42	17.06	160.70
	307	Edificio civile	9.35	70.49	659.07
	308	Edificio civile	12.63	69.04	871.94
	309	Edificio civile	10.20	24.63	251.27
	310	Edificio civile	2.56	81.58	208.84
	311	Edificio civile	8.87	47.26	419.20
	312	Edificio civile	6.95	28.07	195.06
313	Edificio civile	8.66	15.02	130.04	
314	Edificio civile	6.93	78.14	541.51	
315	Edificio civile	8.94	64.54	576.95	
316	Edificio civile	8.98	17.72	159.16	
317	Edificio civile	2.73	142.71	389.60	

Sctot = mq 1.147.75

1/8 Sf = mq 155.75

Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 9495.05

Dt = Ve/St = mc/mq 7.62

Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 35

St=mq 881.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 881.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
1	286	Edificio civile	11.03	413.25	4558.10
	287	Edificio civile	7.75	66.98	519.12
	288	Edificio civile	8.16	84.92	692.91
	289	Edificio civile	7.78	67.06	521.70
	290	Edificio civile	9.75	60.72	591.98
	291	Edificio civile	1.82	11.15	20.28
	292	Edificio civile	2.28	11.50	26.23
	293	Edificio civile	9.37	36.97	346.42
	294	Edificio civile	7.46	38.03	283.69
	295	Edificio civile	8.21	90.60	743.83

Sctot = mq 881.17
1/8 Sf = mq 110.13

Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 8304.27
Dt = Ve/St = mc/mq 9.43

Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 36

St=mq 1690.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 1690.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
1	275	Edificio civile	9.31	8.05	74.91
	276	Edificio civile	7.43	58.85	437.29
	277	Edificio civile	10.40	42.07	437.56
	278	Edificio civile	3.16	44.52	140.67
	279	Edificio civile	2.89	27.27	78.82
	280	Edificio civile	2.35	12.84	30.17
	281	Edificio civile	2.39	22.38	53.49
	282	Edificio civile	9.96	19.93	198.53
	283	Edificio civile	7.03	15.59	109.58
	284	Edificio civile	10.22	488.48	4992.23
	285	Edificio civile	8.30	80.55	668.59

Sctot = mq 820.53
1/8 Sf = mq 211.25

Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 7221.83
Dt = Ve/St = mc/mq 4.27

Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 37

St=mq 2122.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 2122.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)	
1	261	Edificio civile	10.68	172.20	1839.14	
	262	Edificio civile	10.44	69.84	729.11	
	263	Edificio civile	10.75	137.47	1477.82	
	264	Edificio civile	2.65	28.43	75.33	
	265	Edificio civile	2.42	11.68	28.27	
	266	Edificio civile	4.52	55.57	251.19	
	267	Edificio civile	2.14	10.70	22.90	
	268	Edificio civile	2.18	29.34	63.97	
	269	Edificio civile	3.67	32.93	120.84	
	270	Edificio civile	5.79	15.42	89.28	
	271	Edificio civile	7.97	57.07	454.85	
	272	Edificio civile	7.62	8.92	67.95	
	273	Edificio civile	7.97	196.60	1566.91	
274	Edificio civile	1.83	14.09	25.78		

Sctot = mq 840.26
1/8 Sf = mq 265.25

Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 6813.34
Dt = Ve/St = mc/mq 3.21

Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 38

St=mq 8085.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 8085.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
6	17	Edificio civile	9.35	20.41	190.85
	18	Edificio civile	10.10	23.09	233.25
	19	Edificio civile	8.12	137.91	1119.83
	20	Edificio civile	8.84	43.99	388.85
	21	Edificio civile	11.15	24.66	275.01
	22	Edificio civile	8.84	44.36	392.12
	23	Edificio civile	7.77	18.28	142.02
	24	Edificio civile	6.01	23.51	141.28
	25	Edificio civile	5.72	64.18	367.09
	26	Edificio civile	5.80	43.96	254.95
	27	Edificio civile	10.40	30.83	320.67
	28	Edificio civile	8.01	111.02	889.28
	29	Edificio civile	10.72	512.47	5493.68
	31	Edificio civile	1.94	18.55	35.99
	32	Edificio civile	8.06	80.59	649.58
	33	Edificio civile	11.89	149.86	1781.86
	34	Edificio civile	11.61	255.58	2967.34
	41	Edificio civile	8.99	127.56	1146.74
	42	Edificio civile	7.22	94.31	680.89
	43	Edificio civile	10.15	22.11	224.45
	44	Edificio civile	7.48	95.73	716.04
	45	Edificio civile	5.00	94.94	474.69
	46	Edificio civile	5.61	69.05	387.38
	47	Edificio civile	9.27	18.93	175.49
	48	Edificio civile	9.52	32.47	309.10
	49	Edificio civile	6.54	95.22	622.77
	50	Edificio civile	8.33	42.47	353.78
	51	Edificio civile	8.81	37.94	334.26
	52	Edificio civile	2.10	8.66	18.19
	53	Edificio civile	4.98	103.96	517.70
	54	Edificio civile	5.45	27.91	152.12
	55	Edificio civile	7.29	5.71	41.64
56	Edificio civile	7.23	136.45	986.50	
57	Edificio civile	3.92	53.33	209.04	
58	Edificio civile	8.07	82.79	668.09	
59	Edificio civile	6.79	54.73	371.59	
60	Edificio civile	9.46	17.71	167.56	

Sctot = mq 2.825.23
1/8 Sf = mq 1.010.63

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc	24201.66
Dt = Ve/St = mc/mq	2.99
Dt > 1,5	

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 39

St=mq 5971.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 5971.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
6	1	Edificio civile	5.58	82.05	457.82
	2	Edificio civile	4.30	114.79	493.61
	3	Edificio civile	7.63	177.80	1356.64
	4	Edificio civile	10.10	9.99	100.88
	5	Edificio civile	10.84	172.42	1869.04
	6	Edificio civile	8.06	140.65	1133.65
	7	Edificio civile	10.47	24.97	261.44
	8	Edificio civile	11.10	154.42	1714.02
	9	Edificio civile	10.38	15.50	160.91
	10	Edificio civile	7.62	112.15	854.55
	11	Edificio civile	13.39	50.85	680.86
	12	Edificio civile	12.24	51.36	628.60
	13	Edificio civile	11.10	61.16	678.85
14	Edificio civile	9.35	55.01	514.36	
15	Edificio civile	9.33	25.14	234.54	
16	Edificio civile	6.98	265.56	1853.62	

Sctot = mq 1.513.81
1/8 Sf = mq 746.38
Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 12993.39
Dt = Ve/St = mc/mq 2.18
Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 40

St=mq 10366.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 10366.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
2	182	Edificio civile	6.89	60.85	419.28
	183	Edificio civile	8.29	19.84	164.51
	184	Edificio civile	7.14	94.30	673.33
	186	Edificio civile	9.93	166.12	1649.58
	187	Edificio civile	2.65	22.47	59.54
	185	Edificio civile	3.19	13.79	43.98
	188	Edificio civile	6.71	148.33	995.28
	189	Edificio civile	9.15	91.01	832.76
	190	Edificio civile	10.63	20.45	217.34
	191	Edificio civile	7.98	89.26	712.27
	192	Edificio civile	7.24	59.29	429.25
	193	Edificio civile	10.06	34.92	351.29
	194	Edificio civile	7.24	68.84	498.43
	195	Edificio civile	11.15	84.56	942.81
	196	Edificio civile	3.67	12.63	46.36
	197	Edificio civile	4.65	17.11	79.58
	198	Edificio civile	2.19	51.85	113.55
	199	Edificio civile	14.39	115.61	1663.56
	200	Edificio civile	11.31	124.01	1402.52
	201	Edificio civile	13.32	24.79	330.24
202	Edificio civile	10.37	96.48	1000.50	
255	Edificio civile	13.41	214.97	2882.75	
256	Edificio civile	16.02	56.88	911.26	
257	Edificio civile	3.10	99.93	309.78	
258	Edificio civile	2.56	133.57	341.94	
259	Edificio civile	2.24	28.36	63.52	

Sctot = mq 1.950.22
1/8 Sf = mq 1.295.75
Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 17135.23
Dt = Ve/St = mc/mq 1.65
Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 41

St=mq 3435.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 3435.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
3	88	Edificio civile	5.61	51.70	290.06
	89	Edificio civile	14.23	151.57	2156.90
	90	Edificio civile	17.86	214.37	3828.60
	91	Edificio civile	16.07	98.72	1586.38
	92	Edificio civile	11.37	89.95	1022.68
	93	Edificio civile	4.34	61.51	266.95
	94	Edificio civile	12.13	86.37	1047.61
	95	Edificio civile	12.07	55.91	674.83
	96	Edificio civile	13.35	44.27	591.02
	97	Edificio civile	11.96	124.06	1483.80
	415	Edificio civile	3.77	61.49	231.82
	416	Edificio civile	6.77	242.27	1640.19
	845	Cabina di trasformaz.	3.92	22.93	89.89

Sctot = mq 1.305.12
1/8 Sf = mq 429.38

Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 14910.74
Dt = Ve/St = mc/mq 4.34

Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 42

St=mq 2619.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 2619.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
3	98	Edificio civile	12.09	132.85	1606.12
	99	Edificio civile	13.45	68.25	917.99
	100	Edificio civile	11.75	164.29	1930.36
	101	Edificio civile	12.20	252.97	3086.26
	164	Edificio civile	6.94	179.60	1246.43
	165	Edificio civile	1.24	20.29	25.16
	166	Edificio civile	10.47	238.31	2495.14
167	Edificio civile	7.20	10.88	78.34	

Sctot = mq 1.067.44

1/8 Sf = mq 327.38

Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 11385.80

Dt = Ve/St = mc/mq 4.35

Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 44

St=mq 3670.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 3670.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
3	1	Edificio civile	11.84	32.97	390.38
	2	Edificio civile	9.56	15.17	145.01
	3	Edificio civile	10.59	120.87	1279.97
	4	Edificio civile	1.82	72.46	131.88
	5	Edificio civile	7.28	175.81	1279.91
	6	Edificio civile	1.95	29.54	57.61
	7	Edificio civile	8.12	148.56	1206.28
	8	Edificio civile	7.97	134.88	1075.01
	718	Edificio industriale	2.21	80.61	178.14
719	Edificio industriale	7.50	707.60	5306.99	

Sctot = mq 1.518.47
1/8 Sf = mq 458.75
Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 11051.17
Dt = Ve/St = mc/mq 3.01
Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 45

St=mq 3585.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 3585.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)	
3	102	Edificio civile	3.22	66.03	212.62	
	103	Edificio civile	4.50	202.71	912.18	
	104	Edificio civile	10.41	139.90	1456.34	
	105	Edificio civile	10.51	120.90	1270.66	
	106	Edificio civile	7.43	47.67	354.16	
	107	Edificio civile	7.66	36.07	276.26	
	108	Edificio civile	4.06	23.94	97.19	
	109	Edificio civile	8.24	56.01	461.53	
	110	Edificio civile	7.34	26.04	191.16	
	111	Edificio civile	8.87	109.00	966.82	
	112	Edificio civile	7.34	27.34	200.67	
	113	Edificio civile	2.94	77.34	227.38	
	114	Edificio civile	2.65	33.94	89.93	
	115	Edificio civile	5.01	164.54	824.35	

Sctot = mq 1.131.42
1/8 Sf = mq 448.13

Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 7541.25
Dt = Ve/St = mc/mq 2.10

Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 46

St=mq 3283.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 3283.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
3	116	Edificio civile	13.05	40.58	529.55
	117	Edificio civile	10.45	153.28	1601.78
	118	Edificio civile	4.05	16.86	68.26
	119	Edificio civile	2.05	36.61	75.04
	120	Edificio civile	10.32	110.24	1137.71
	121	Edificio civile	6.96	3.08	21.47
	122	Edificio civile	9.96	61.21	609.62
	123	Edificio civile	11.56	73.70	851.95
	124	Edificio civile	2.44	35.81	87.38
	125	Edificio civile	13.65	131.85	1799.69
	126	Edificio civile	3.01	11.21	33.75
	127	Edificio civile	5.77	24.32	140.31
	128	Edificio civile	4.07	60.95	248.06
	129	Edificio civile	6.01	49.40	296.90
	130	Edificio civile	4.07	32.69	133.05
	131	Edificio civile	10.14	15.29	155.09
	132	Edificio civile	8.76	18.59	162.82
	133	Edificio civile	9.07	104.20	945.14
	134	Edificio civile	5.10	67.98	346.70
135	Edificio civile	4.13	65.99	272.55	
136	Edificio civile	4.83	47.00	227.03	
137	Edificio civile	5.15	87.42	450.22	
138	Edificio civile	7.77	22.93	178.19	
139	Edificio civile	4.42	20.94	92.56	
140	Edificio civile	4.42	26.74	118.20	
141	Edificio civile	12.11	123.69	1497.83	

Sctot = mq 1.442.57
1/8 Sf = mq 410.38

Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 12080.85
Dt = Ve/St = mc/mq 3.68

Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 47

St=mq 8376.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 8376.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
3	142	Edificio civile	10.72	460.64	4938.03
	143	Edificio civile	8.20	68.54	562.05
	144	Edificio civile	7.82	64.13	501.48
	145	Edificio civile	4.34	9.48	41.12
	146	Edificio civile	10.39	11.47	119.12
	147	Edificio civile	2.38	25.71	61.18
	149	Edificio civile	15.63	34.04	532.07
	150	Edificio civile	13.04	135.38	1765.34
	151	Edificio civile	13.15	98.15	1290.72
	152	Edificio civile	16.12	24.52	395.21
	153	Edificio civile	13.37	110.80	1481.35
	154	Edificio civile	11.04	337.85	3729.90
	155	Edificio civile	7.56	98.43	744.17
	156	Edificio civile	4.00	4.53	18.14
	157	Edificio civile	7.83	63.43	496.62
	158	Edificio civile	4.72	70.32	331.90
	159	Edificio civile	8.06	93.02	749.74
	160	Edificio civile	11.03	141.45	1560.17
	161	Edificio civile	13.21	53.36	704.92
	162	Edificio civile	14.09	16.21	228.43
	163	Edificio civile	11.31	95.85	1084.06
	170	Edificio civile	9.43	9.04	85.28
	171	Edificio civile	10.23	192.07	1964.92
	172	Edificio civile	5.98	56.19	336.00
173	Edificio civile	8.00	19.05	152.44	
174	Edificio civile	7.98	17.32	138.18	
175	Edificio civile	10.26	17.26	177.11	
176	Edificio civile	10.20	21.42	218.52	
177	Edificio civile	9.53	41.73	397.67	
178	Edificio civile	7.44	71.05	528.64	
179	Edificio civile	6.13	27.58	169.07	
180	Edificio civile	11.87	42.09	499.60	
181	Edificio civile	9.73	43.18	420.13	
182	Edificio civile	8.60	36.47	313.62	
183	Edificio civile	11.79	70.09	826.42	
184	Edificio civile	13.69	9.78	133.91	
185	Edificio civile	10.52	18.94	199.29	

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 48

St=mq 3018.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 3018.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
3	216	Edificio civile	6.46	207.50	1340.46
	217	Edificio civile	11.48	26.20	300.80
	218	Edificio civile	9.23	132.71	1224.91
	219	Edificio civile	9.69	19.45	188.47
	220	Edificio civile	7.91	13.96	110.41
	221	Edificio civile	8.76	139.30	1220.24
	222	Edificio civile	12.96	61.16	792.69
	223	Edificio civile	12.96	58.31	755.63
	224	Edificio civile	12.79	15.49	198.15
	225	Edificio civile	14.61	30.31	442.88
	226	Edificio civile	8.24	67.07	552.68
	227	Edificio civile	9.52	62.46	594.60
	228	Edificio civile	9.89	12.90	127.55
	229	Edificio civile	11.52	35.96	414.21
	230	Edificio civile	7.08	119.99	849.54

Sctot = mq 1.002.77

1/8 Sf = mq 377.25

Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 9113.20

Dt = Ve/St = mc/mq 3.02

Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 49

St=mq 6092.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 6092.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
2	103	Edificio civile	10.10	113.05	1141.79
	104	Edificio civile	11.56	21.97	254.01
	105	Edificio civile	9.34	62.77	586.26
	106	Edificio civile	12.14	22.28	270.43
	107	Edificio civile	9.63	102.65	988.52
	108	Edificio civile	9.60	67.99	652.67
	109	Edificio civile	3.23	14.36	46.39
	110	Edificio civile	9.90	149.92	1484.17
	111	Edificio civile	2.62	38.38	100.54
	112	Edificio civile	10.13	128.23	1298.94
	154	Edificio civile	8.64	144.76	1250.71
	155	Edificio civile	8.45	207.08	1749.79
	156	Edificio civile	8.52	407.58	3472.57
	160	Edificio civile	8.04	145.59	1170.54
	157	Edificio civile	3.54	89.10	315.42
158	Edificio civile	9.06	156.63	1419.07	
159	Edificio civile	8.29	303.73	2517.92	

Sctot = mq 2.176.05

1/8 Sf = mq 761.50

Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 18719.76

Dt = Ve/St = mc/mq 3.07

Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 50

St=mq 8446.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 8446.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
2	80	Edificio civile	10.37	163.82	1698.78
	81	Edificio civile	7.08	118.95	842.16
	82	Edificio civile	10.37	329.03	3412.07
	83	Edificio civile	2.12	20.82	44.14
	84	Edificio civile	4.48	9.75	43.67
	85	Edificio civile	9.96	243.93	2429.52
	86	Edificio civile	10.25	70.11	718.64
	87	Edificio civile	9.45	156.14	1475.50
	88	Edificio civile	9.57	75.89	726.30
	89	Edificio civile	9.37	85.97	805.57
	90	Edificio civile	9.22	83.98	774.32
	91	Edificio civile	9.42	77.60	731.03
	92	Edificio civile	7.73	382.48	2956.59
	93	Edificio civile	9.20	29.09	267.62
	94	Edificio civile	8.06	139.27	1122.53
	95	Edificio civile	10.56	23.35	246.54
96	Edificio civile	8.06	152.81	1231.69	
97	Edificio civile	7.98	146.37	1168.04	
98	Edificio civile	10.46	22.67	237.14	
99	Edificio civile	7.98	147.99	1181.00	
100	Edificio civile	9.34	135.68	1267.21	
101	Edificio civile	12.16	16.95	206.10	

Sctot = mq 2.632.66
1/8 Sf = mq 1.055.75

Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 23586.15
Dt = Ve/St = mc/mq 2.79

Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 52

St=mq 6488.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 6488.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
2	165	Edificio civile	4.30	93.53	402.17
	166	Edificio civile	9.26	36.25	335.66
	167	Edificio civile	9.74	181.88	1771.48
	168	Edificio civile	7.14	231.36	1651.92
	169	Edificio civile	4.99	10.05	50.16
	170	Edificio civile	7.66	264.55	2026.43
	171	Edificio civile	4.40	34.38	151.28
	172	Edificio civile	6.19	3.32	20.55
	173	Edificio civile	6.42	105.39	676.58
	174	Edificio civile	6.08	26.19	159.23
	175	Edificio civile	6.44	53.17	342.40
	176	Edificio civile	6.53	36.27	236.88
	177	Edificio civile	10.07	17.92	180.47
	178	Edificio civile	8.14	102.77	836.55
	179	Edificio civile	9.64	52.35	504.66
180	Edificio civile	12.32	10.03	123.61	
181	Edificio civile	12.53	223.56	2801.21	

Sctot = mq 1.482.97
1/8 Sf = mq 811.00

Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 12271.22
Dt = Ve/St = mc/mq 1.89

Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 53

St=mq 16546.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 16546.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
3	265	Edificio civile	16.76	43.54	729.78
	266	Edificio civile	14.14	147.00	2078.55
	267	Edificio civile	10.25	48.00	492.05
	268	Edificio civile	9.81	33.92	332.75
	269	Edificio civile	10.31	58.04	598.36
	270	Edificio civile	12.20	38.13	465.15
	271	Edificio civile	14.42	157.49	2270.98
	272	Edificio civile	4.25	79.36	337.28
	273	Edificio civile	6.65	17.86	118.75
	274	Edificio civile	4.25	81.46	346.19
	275	Edificio civile	10.90	269.14	2933.66
	276	Edificio civile	2.46	19.32	47.52
	277	Edificio civile	3.35	235.66	789.46
	278	Edificio civile	9.69	76.26	738.93
	279	Edificio civile	7.95	145.16	1154.02
	280	Edificio civile	3.15	64.48	203.12
	281	Edificio civile	2.22	27.81	61.74
	282	Edificio civile	3.04	80.72	245.40
	283	Edificio civile	4.16	61.59	256.20
	284	Edificio civile	3.88	26.84	104.13
	285	Edificio civile	3.88	26.99	104.72
	286	Edificio civile	3.69	14.47	53.38
	287	Edificio civile	3.88	14.39	55.82
	288	Edificio civile	3.88	28.81	111.78
	289	Edificio civile	3.88	28.97	112.42
290	Edificio civile	8.66	121.26	1050.07	
291	Edificio civile	7.20	58.07	418.14	
292	Edificio civile	9.19	17.58	161.56	
293	Edificio civile	13.90	69.58	967.20	
294	Edificio civile	14.08	16.32	229.77	
295	Edificio civile	12.23	360.99	4414.93	
720	Edificio industriale	7.62	496.07	3780.06	

Sctot = mq

2.965.28

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

$1/8 Sf = mq$	2.068.25
Sctot > 1/8 Sf	
$Ve = mc$	25763.90
$Dt = Ve/St = mc/mq$	1.56
Dt > 1,5	

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 54

St=mq 4124.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 4124.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
3	298	Edificio civile	10.41	85.83	893.49
	299	Edificio civile	12.91	58.72	758.04
	300	Edificio civile	10.41	141.26	1470.48
	301	Edificio civile	12.91	58.71	758.00
	302	Edificio civile	10.41	85.45	889.53
	303	Edificio civile	4.16	223.90	931.43
	304	Edificio civile	2.42	37.99	91.94
	305	Edificio civile	2.83	14.30	40.47
	306	Edificio civile	4.06	40.10	162.83
	307	Edificio civile	7.01	123.13	863.18
	308	Edificio civile	8.09	49.58	401.10
	309	Edificio civile	7.29	25.25	184.04
	310	Edificio civile	9.63	27.09	260.89
	311	Edificio civile	9.03	32.37	292.27
	312	Edificio civile	8.02	9.40	75.40
	313	Edificio civile	6.87	9.55	65.60
	314	Edificio civile	3.29	29.63	97.48
	316	Edificio civile	7.80	94.65	738.28
	315	Edificio civile	2.41	30.62	73.80
	317	Edificio civile	3.09	27.82	85.96
	318	Edificio civile	5.44	72.22	392.85
	319	Edificio civile	2.44	5.56	13.57
320	Edificio civile	1.63	4.70	7.65	
321	Edificio civile	4.63	87.53	405.26	
843	Cabina di trasformaz.	3.82	23.29	88.95	

Sctot = mq 1.398.64

1/8 Sf = mq 515.50

Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 10042.48

Dt = Ve/St = mc/mq 2.44

Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 55

St=mq 4821.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 4821.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
3	322	Edificio civile	3.95	6.44	25.44
	323	Edificio civile	5.03	19.10	96.09
	324	Edificio civile	9.45	50.25	474.91
	325	Edificio civile	12.41	62.17	771.56
	326	Edificio civile	8.63	32.16	277.53
	327	Edificio civile	7.15	62.92	449.90
	328	Edificio civile	8.94	130.08	1162.94
	329	Edificio civile	7.15	45.14	322.74
	330	Edificio civile	8.63	38.24	330.03
	331	Edificio civile	2.74	34.45	94.40
	332	Edificio civile	3.11	48.97	152.31
	333	Edificio civile	7.52	130.07	978.12
	334	Edificio civile	7.05	14.71	103.68
	335	Edificio civile	6.38	92.72	591.54
	336	Edificio civile	5.29	45.05	238.33
	337	Edificio civile	7.59	16.81	127.57
	338	Edificio civile	1.74	17.67	30.75
	339	Edificio civile	7.79	57.18	445.41
	340	Edificio civile	7.43	67.65	502.67
	341	Edificio civile	8.23	17.55	144.41
	342	Edificio civile	8.23	17.55	144.44
	343	Edificio civile	8.23	17.55	144.42
	344	Edificio civile	5.69	316.66	1801.82
	345	Edificio civile	2.58	15.75	40.64
	346	Edificio civile	4.41	129.81	572.48
	347	Edificio civile	4.51	135.01	608.87
	348	Edificio civile	2.57	42.89	110.24
	349	Edificio civile	3.76	10.87	40.87
	350	Edificio civile	2.80	21.13	59.17
	351	Edificio civile	1.93	37.69	72.75

Sctot = mq 1.734.27
1/8 Sf = mq 602.63
Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 10916.04
Dt = Ve/St = mc/mq 2.26
Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 56

St=mq 3496.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 3496.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
3	378	Edificio civile	5.44	55.29	300.79
	379	Edificio civile	8.40	65.45	549.79
	380	Edificio civile	10.78	49.88	537.68
	381	Edificio civile	9.99	20.47	204.54
	382	Edificio civile	6.46	221.60	1431.56
	383	Edificio civile	3.47	17.23	59.79
	384	Edificio civile	6.04	21.83	131.86
	385	Edificio civile	4.31	37.83	163.06
	386	Edificio civile	3.63	74.52	270.51
	387	Edificio civile	9.54	194.46	1855.14
	388	Edificio civile	7.79	17.62	137.25
	389	Edificio civile	8.71	283.79	2471.85
	390	Edificio civile	2.30	31.96	73.51
	391	Edificio civile	1.87	3.41	6.38
	846	Edificio civile	2.49	20.51	51.07
	392	Edificio civile	2.44	9.94	24.26
	393	Edificio civile	5.80	18.85	109.33
	394	Edificio civile	6.21	160.94	999.44

Sctot = mq 1.305.60

1/8 Sf = mq 437.00

Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 9377.82

Dt = Ve/St = mc/mq 2.68

Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 57

St=mq 5259.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 5259.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
3	395	Edificio civile	4.75	144.12	684.57
	396	Edificio civile	4.83	15.13	73.06
	397	Edificio civile	7.06	17.14	120.98
	398	Edificio civile	5.24	122.52	641.99
	399	Edificio civile	7.48	15.94	119.22
	400	Edificio civile	4.89	135.01	660.21
	401	Edificio civile	5.11	103.66	529.72
	402	Edificio civile	5.13	45.93	235.63
	403	Edificio civile	4.52	102.52	463.38
	404	Edificio civile	10.76	19.75	212.53
	405	Edificio civile	9.49	146.43	1389.58
	406	Edificio civile	7.96	34.33	273.24
	407	Edificio civile	5.84	27.38	159.90
	408	Edificio civile	5.68	110.28	626.37
	409	Edificio civile	2.44	23.87	58.24
410	Edificio civile	10.21	52.47	535.77	
411	Edificio civile	9.14	9.77	89.31	
412	Edificio civile	8.71	126.40	1100.91	
413	Edificio civile	1.84	24.22	44.57	

Sctot = mq 1.276.86

1/8 Sf = mq 657.38

Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 8019.17

Dt = Ve/St = mc/mq 1.52

Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
 Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
 (D.G.R. n.1748/15.12.2000)
 "PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
 Titolo V-art.5.05

area 58

St=mq 3038.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 3038.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
2	77	Edificio civile	9.77	347.41	3394.20
	78	Edificio civile	9.57	248.20	2375.26

Sctot = mq 595.61
 1/8 Sf = mq 379.75

Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 5769.46
 Dt = Ve/St = mc/mq 1.90

Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 59

St=mq 14083.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 14083.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
3	352	Edificio civile	8.60	278.16	2392.15
	353	Edificio civile	3.18	75.01	238.52
	354	Edificio civile	2.46	53.00	130.38
	355	Edificio civile	2.15	2.70	5.80
	356	Edificio civile	2.53	54.71	138.42
	357	Edificio civile	7.88	233.22	1837.74
	358	Edificio civile	8.30	420.58	3490.81
	359	Edificio civile	7.76	4.62	35.85
	360	Edificio civile	8.18	158.17	1293.80
	361	Edificio civile	7.88	7.97	62.80
	362	Edificio civile	10.15	16.58	168.26
	363	Edificio civile	7.87	8.40	66.08
	364	Edificio civile	10.15	17.61	178.74
	365	Edificio civile	9.03	12.88	116.35
	366	Edificio civile	9.86	8.05	79.39
	367	Edificio civile	7.97	6.27	49.98
	368	Edificio civile	10.06	17.21	173.13
	369	Edificio civile	8.28	216.35	1791.42
370	Edificio civile	7.61	104.57	795.76	
371	Edificio civile	4.65	104.40	485.47	
372	Edificio civile	8.32	199.86	1662.87	
373	Edificio civile	4.60	38.50	177.11	
374	Edificio civile	7.12	143.03	1018.34	
375	Edificio civile	6.96	331.13	2304.65	
376	Edificio civile	9.06	287.82	2607.64	
377	Edificio civile	8.18	329.87	2698.35	

Sctot = mq 3.130.66
1/8 Sf = mq 1.760.38

Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 23999.83
Dt = Ve/St = mc/mq 1.70

Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 60

St=mq 8649.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 8649.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
4	205	Edificio civile	1.44	13.57	19.54
	206	Edificio civile	5.08	207.82	1055.72
	207	Edificio civile	2.19	26.54	58.12
	208	Edificio civile	2.24	40.02	89.65
	209	Edificio civile	4.20	162.53	682.62
	232	Edificio civile	7.61	131.98	1004.36
	233	Edificio civile	5.33	191.15	1018.84
	234	Edificio civile	5.65	163.46	923.56
	235	Edificio civile	6.81	19.67	133.98
	236	Edificio civile	6.02	167.36	1007.48
	237	Edificio civile	5.51	131.85	726.51
	238	Edificio civile	2.39	17.22	41.15
	239	Edificio civile	2.55	26.40	67.32
	240	Edificio civile	1.82	8.66	15.75
	241	Edificio civile	8.34	150.02	1251.18
	248	Edificio civile	10.00	27.69	276.91
	242	Edificio civile	10.97	16.37	179.59
	243	Edificio civile	9.04	74.84	676.59
	244	Edificio civile	10.58	49.17	520.18
	245	Edificio civile	8.27	43.85	362.68
	246	Edificio civile	10.05	104.29	1048.14
	247	Edificio civile	2.23	26.17	58.35
	249	Edificio civile	6.73	9.68	65.13
	250	Edificio civile	7.89	18.03	142.28
251	Edificio civile	8.72	142.84	1245.56	
252	Edificio civile	10.46	15.16	158.55	
253	Edificio civile	7.59	4.74	35.97	
358	Tettoia	7.11	18.77	133.42	
359	Tettoia	2.42	29.17	70.59	

Sctot = mq 2.039.02

1/8 Sf = mq 1.081.13

Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 13069.73

Dt = Ve/St = mc/mq 1.51

Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 61

St=mq 6694.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 6694.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
4	200	Edificio civile	1.99	17.54	34.91
	201	Edificio civile	7.13	196.74	1402.73
	202	Edificio civile	2.73	57.79	157.76
	203	Edificio civile	8.13	201.59	1638.94
	204	Edificio civile	11.08	268.09	2970.41
	210	Edificio civile	4.02	20.06	80.63
	211	Edificio civile	4.02	24.89	100.07
	212	Edificio civile	4.02	20.30	81.61
	213	Edificio civile	4.02	19.65	79.00
	214	Edificio civile	3.87	50.67	196.10
	215	Edificio civile	3.67	65.25	239.46
	216	Edificio civile	4.04	71.93	290.61
	217	Edificio civile	3.96	17.63	69.80
	218	Edificio civile	1.81	3.65	6.61
	219	Edificio civile	3.38	20.57	69.51
	229	Edificio civile	8.12	201.14	1633.26
	230	Edificio civile	11.17	92.05	1028.20
	231	Edificio civile	8.20	133.70	1096.36

Sctot = mq 1.483.24
1/8 Sf = mq 836.75

Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 11175.99
Dt = Ve/St = mc/mq 1.67

Dt > 1,5

COMUNE DI LATERZA
Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio
(D.G.R. n.1748/15.12.2000)
"PRIMI ADEMPIMENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO"
Titolo V-art.5.05

area 62

St=mq 6652.00 Sst = mq 0.00 Sf = St-Sst = mq 6652.00

comparto	unità volumetrica	descrizione	altezza (m)	Sc (mq)	volume (mc)
3	38	Edificio civile	5.22	170.36	889.25
	39	Edificio civile	2.03	54.72	111.09
	40	Edificio civile	4.63	54.19	250.88
	41	Edificio civile	4.06	59.88	243.11
	42	Edificio civile	2.88	69.41	199.89
	43	Edificio civile	6.08	63.73	387.49
	44	Edificio civile	6.57	95.69	628.67
	45	Edificio civile	10.01	19.61	196.29
	46	Edificio civile	8.08	7.90	63.86
	47	Edificio civile	9.16	5.04	46.15
	48	Edificio civile	8.70	117.59	1023.00
	54	Edificio civile	13.28	55.93	742.77
	55	Edificio civile	10.28	80.12	823.61
	71	Edificio civile	11.00	12.91	142.01
	72	Edificio civile	13.69	17.06	233.52
	73	Edificio civile	11.00	17.14	188.57
	74	Edificio civile	11.66	147.07	1714.82
	75	Edificio civile	1.85	20.17	37.32
	76	Edificio civile	6.95	30.13	209.43
	77	Edificio civile	7.40	63.96	473.29
	78	Edificio civile	8.11	16.17	131.13
	79	Edificio civile	6.27	37.84	237.23
	80	Edificio civile	6.33	94.93	600.92
	81	Edificio civile	2.44	41.26	100.68
	82	Edificio civile	2.03	20.11	40.82
	83	Edificio civile	7.73	100.43	776.32
84	Edificio civile	5.59	62.65	350.22	
85	Edificio civile	5.86	17.62	103.28	

Sctot = mq 1.553.61

1/8 Sf = mq 831.50

Sctot > 1/8 Sf

Ve = mc 10945.62

Dt = Ve/St = mc/mq 1.65

Dt > 1,5

**RIPORTO SU RILIEVO AEFG E SU CARTOGRAFIA CATASTALE
DELLE “AREE INTERCLUSE” – ART.1.03 PUNTO 5.3
DEL PUTT/P DELLA REGIONE PUGLIA**

RIDUZIONE FOTOSTATICA DEGLI ATLANTI DELLA DOCUMENTAZIONE
CARTOGRAFICA DEL PUTT/P, SCALA 1:25.000 – REGIONE PUGLIA