



COMUNE DI LATERZA

Provincia di TARANTO
comunelaterza@pec.rupar.puglia.it

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL REPERIMENTO DI LOCALI DA ADIBIRE AD UFFICI COMUNALI

SI RENDE NOTO

che in esecuzione della Deliberazione di Giunta n. 42 del 31 marzo 2017 è data la possibilità per i proprietari di immobili aventi i requisiti di legge, di offrire al Comune di Laterza la disponibilità degli stessi per contratti di locazione ad uso uffici comunali.

INFORMAZIONI GENERALI

1.1 – Settore di riferimento: VI Settore
Comune di Laterza – Piazza Plebiscito n. 2- 74014 Laterza;

1.2 - OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Invito rivolto ai privati, agli operatori del settore immobiliare, comprese le Associazioni rappresentative dei piccoli proprietari, titolari di immobili ad uso ufficio (categoria catastale A/10), in possesso di tutti i titoli edilizi e urbanistici secondo le vigenti normative, presenti nel territorio comunale di Laterza, con preferenza per la zona immediatamente adiacente alla sede comunale, **a manifestare la disponibilità a concedere detti immobili in locazione temporanea** a canone concordato al Comune di Laterza.

Gli immobili devono essere privi di barriere architettoniche, idonei a favorire l'accesso del pubblico, ed avere superficie utile complessiva di 100/150 mq.
Saranno preferiti gli immobili situati nelle vicinanze della sede comunale di piazza Plebiscito.

1.3 - PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

Le manifestazioni di interesse di cui al presente avviso pubblico atto a formalizzare l'elenco degli immobili posti in disponibilità devono specificare, per ogni singola unità:

- l' esatto indirizzo dell'immobile;
- la categoria catastale;
- la superficie utile complessiva;
- una breve descrizione dell'immobile (servizi, pertinenze ecc.).

Le candidature da presentare entro giorni 30 dalla data del presente avviso e, pertanto entro il giorno **10 maggio 2017**, devono essere indirizzate tramite raccomandata A/R indirizzata al Settore



COMUNE DI LATERZA

Provincia di TARANTO

comunelaterza@pec.rupar.puglia.it

Ambiente – Servizio Patrimonio – Piazza Plebiscito 2 – 74014 Laterza, o tramite P.E.C. all'indirizzo: comunelaterza@pec.rupar.puglia.it

1.4 - REQUISITI PER ACCESSO ALL' INVITO

Essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell' articolo 80 del Decreto Legislativo n. 50/2016;

ULTERIORI INFORMAZIONI

La durata temporale dell'affitto non può essere superiore a 6 anni e il contratto di locazione cessa comunque nel caso di volontà espressa da parte dell'Amministrazione Comunale, previo avviso al proprietario dell' immobile.

Il canone di locazione è determinato secondo i valori correnti di mercato.

I contratti di locazione dovranno essere registrati dai soggetti firmatari presso l' Agenzia delle Entrate.

I canoni d'affitto sono erogati da Comune di Laterza secondo i criteri che seguono:

- pagamento trimestrale posticipato.

Gli oneri condominiali, quelli relativi alla manutenzione ordinaria e quelli derivanti dal consumo di utenze domestiche, nonché la tassa o tariffa per lo smaltimento dei rifiuti restano a carico del Comune.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso è pubblicato:

all' Albo Pretorio del Comune di Laterza e sul sito istituzionale www.comune.laterza.ta.it

Laterza 11/04/2017

Il Capo Settore
dott. Paolo Larizza



COMUNE DI LATERZA

Provincia di TARANTO

comunelaterza@pec.rupar.puglia.it

modello istanza

Spett.le Comune di Laterza
Servizio Patrimonio
74014 LATERZA (TA)

Persone Fisiche

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____ residente a _____

via _____ n. _____ telefono _____

Cod. Fisc. _____ e-mail _____

Persone Giuridiche

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____ residente a _____

nella qualità di _____ della società _____

con sede legale in _____ via _____ n. _____

telefono _____ P.I. _____ e-mail _____

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000, avendo preso visione e accettato i contenuti e le finalità dell' avviso pubblico **DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL REPERIMENTO DI LOCALI IDONEI DA ADIBIRE AD UFFICI COMUNALI**;

DICHIARA

che quanto riportato nei successivi punti corrisponde a verità:

1. di essere proprietario, o di avere il titolo e/o i poteri che mi autorizzano a disporre la concessione in locazione dell'unità immobiliare che si vuole destinare alle finalità della presente manifestazione di interesse;
2. che l'immobile è fornito di idonea destinazione d'uso e che l'immobile non è gravato da servitù in contrasto con le finalità del presente invito pubblico;
3. che l'unità immobiliare in questione possiede idoneo certificato di agibilità;
4. che, in caso di accoglimento dell'istanza di ammissione, si impegna a fornire, a semplice richiesta, tutta la documentazione tecnica acclarante quanto dichiarato, a pena di esclusione, entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla data di pubblicazione dell'elenco degli ammessi pubblicato sul sito del Comune di Laterza: www.comune.laterza.ta.it
5. di aver preso visione delle condizioni dettate dall'avviso pubblico per la manifestazione di interesse e di accettarne tutto quanto in esso riportato;
6. che l'unità immobiliare che si vuole destinare alle finalità del presente avviso è ubicata in:

_____ via _____ n. _____



COMUNE DI LATERZA

Provincia di TARANTO

comunelaterza@pec.rupar.puglia.it

Riferimenti catastali :

Foglio _____ Sez. censuaria _____ Particella _____ sub _____

cat. _____ classe _____

certificato di agibilità n. _____ del _____ superficie utile _____

composizione _____

A tale scopo, allego alla domanda la seguente documentazione:

- copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità;
- copia dell'atto di proprietà dell'alloggio, ovvero di altro documento comprovante la titolarità a disporre dell'alloggio con dichiarazione di conformità all'originale;
- visura catastale.

Dichiaro, inoltre:

- di essere consapevole che in caso di false dichiarazioni verranno applicate le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;
- di essere a conoscenza che il trattamento dei dati personali avverrà in conformità a quanto stabilito dal D.Lgs. n. 196/2003 in relazione alle finalità dell'avviso pubblico.

Il Richiedente
